

## comunicazione interna di aggiudicazione n. 20000016631/2017

**da** Responsabile Gare e Appalti – Anna Carone  
**a** Direttore Generale – Alessandra Bolognin  
Responsabile Unico del Procedimento – Ivano Turlon

**Oggetto:** Appalto n. 21/2017. “Intervento di manutenzione straordinaria di n. 9 alloggi sfitti distribuiti su varie palazzine situate in Via Oroboni civ. 1, 9, 11, 13, 15 Marghera – Venezia” Gara 285. CI 14221. PB 00785. CUP F74B17000100002. CIG 71967409B7

Importo complessivo dell'appalto: euro 332.395,61, oneri fiscali esclusi, di cui  
Importo soggetto a ribasso: lavori valutati a misura euro 331.282,95  
Importo non soggetto a ribasso: oneri per la sicurezza euro 1.112,66  
Lavorazioni, compresi oneri per la sicurezza, di cui si compone l'intervento:  
OG1 (prevalente) classifica I per l'importo di euro 233.944,01  
OG11 (a qualificazione obbligatoria) classifica I per l'importo di euro 98.451,60.

Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara con l'esclusione automatica ai sensi dell'art. 97, comma 8, del dlgs 50/2016 e smi. L'esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.

Aggiudicazione a favore di: Fedra Costruzioni di Drago Geom. Francesco con sede a Siracusa (SR), via Unione Sovietica n. 6/A, codice fiscale DRGFNC70T29I754D e partita Iva 01214130898.

Visto

- il dlgs 50/2016 e smi ed in particolare:
    - l'articolo 29, principi in materia di trasparenza
    - l'articolo 32, fasi delle procedure di affidamento;
    - l'articolo 33, controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
  - la procedura negoziata in oggetto riportata;
  - il termine ultimo di presentazione delle offerte in data 3 ottobre 2017 entro le ore 12:00;
  - l'atto di nomina della Commissione di gara protocollo 20000016573 in data 3 ottobre 2017 ad ore 17:00;
  - l'apertura in seduta pubblica in data 9 ottobre 2017, come da verbale di gara n.01/2017:
- sono pervenuti n. 6 plichi;  
non vi sono stati esclusi;  
sono stati ammessi al proseguimento delle operazioni di gara, concluse nella stessa giornata, i seguenti concorrenti:
- 1) “Fedra Costruzioni di Drago Geom. Francesco”, con sede in via Unione Sovietica, 6/A - Siracusa (SR);
  - 2) “Elettrica Sistem srl”, con sede in via Gaudio Maiori - Cava De' Tirreni-SA;
  - 3) “Gasparini Impianti srl”, con sede in via Fabio Filzi, 62 – Istrana-TV;

- 4) Raggruppamento Temporaneo di imprese da costituirsi tra “Lasa F.lli Nata Srl” con sede in via Valletta, 1/B - Cantarana di Cona-VE (capogruppo) e “Impianti Tecnologie Servizi Srl” con sede in via dell'Artigianato, 2 – Cavarzere-VE (mandante);
  - 5) “F.M. Installazioni srl”, con sede in via G. Verga, 16/E - Frazione Dosson - Casier - TV;
  - 6) Raggruppamento Temporaneo di imprese da costituirsi tra “Rigutto Cesarino & Figlio di Rigutto Luca & C. sas” con sede in via del Fornaio, 5 - Cavallino Treporti-VE (capogruppo) e “FBF Impianti Srl” con sede in via Gaffarello, 32/b - Santa Maria di Sala-VE (mandante);
- sono stati ammessi alla procedura tutti i concorrenti sopra elencati;
  - è stato sorteggiato il metodo di cui all'art. 97, co. 2, lett. a) del dlgs 50/2016 e smi; non è stata applicata l'esclusione automatica essendo i partecipanti in numero inferiore a 10;
  - la migliore offerta si attesta al di sopra della soglia di anomalia;
  - il Direttore Generale con atto interno n. 20000016588, in data 9 ottobre 2017, ha disposto l'attivazione delle procedure di verifica dell'anomalia delle offerte ai sensi dell'art. 97, comma 1, dlgs 50/2016 e smi;
  - l'attestazione di congruità dell'offerta del Responsabile Unico del Procedimento, con atto interno n. 20000016624 in data 17 ottobre 2017

## comunicato

risulta migliore l'offerta presentata dal concorrente n.1) “Fedra Costruzioni di Drago Geom. Francesco”, con sede a Siracusa (SR), via Unione Sovietica n. 6/A con il ribasso offerto del 26,291% (ventisei virgola duecento novantuno per cento);

seconda migliore offerta presentata dal concorrente n.3) “Gasparini Impianti srl”, con sede in Istrana (TV), via Fabio Filzi n. 62 - con il ribasso del 18,948% (diciotto virgola novecento quarantotto per cento).

f.to Anna Carone

## Il Direttore Generale

**ai sensi dell'articolo 33, comma 1, del dlgs 50/2016 e smi**

## Approva

l'aggiudicazione dell'appalto n. 21/2017. “Intervento di manutenzione straordinaria di n. 9 alloggi sfitti distribuiti su varie palazzine situate in Via Orobani civ. 1, 9, 11, 13, 15 Marghera – Venezia” Gara 285. CI 14221. PB 00785. CUP F74B17000100002. CIG 71967409B7 a favore di “Fedra Costruzioni di Drago Geom. Francesco”, con sede in Siracusa (SR), via Unione Sovietica n. 6/A, codice fiscale DRGFNC70T29I754D e partita Iva 01214130898, con il ribasso offerto del 26,291% (ventisei virgola duecento novantuno per cento) come da verbale di gara n. 01/2017 del 9 ottobre 2017 e atto del Responsabile Unico del Procedimento n. 20000016624 in data 17 ottobre 2017

f.to Alessandra Bolognin

Venezia, 18 ottobre 2017

l'appalto n. 21/2017. “Intervento di manutenzione straordinaria di n. 9 alloggi sfitti distribuiti su varie palazzine situate in Via Orobondi civ. 1, 9, 11, 13, 15 Marghera – Venezia” Gara 285. CI 14221. PB 00785. CUP F74B17000100002. CIG 71967409B7 a favore di “Fedra Costruzioni di Drago Geom. Francesco”, con sede a Siracusa (SR), via Unione Sovietica n. 6/A, codice fiscale DRGFNC70T29I754D e partita Iva 01214130898, con il ribasso offerto del 26,291% (ventisei virgola duecento novantuno per cento) come da verbale di gara n. 01/2017 del 9 ottobre 2017 e atto del Responsabile Unico del Procedimento n. 20000016624 in data 17 ottobre 2017, fatte salve le verifiche del possesso dei requisiti previsti dall'articolo 80 del dlgs 50/2016 e smi.

f.to Alessandra Bolognin

Venezia, 20 dicembre 2017

**Il presente atto viene pubblicato sul profilo di insula spa [www.insula.it](http://www.insula.it) – sezione società trasparente, ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del dlgs 50/2016 e smi, in data 20 dicembre 2017.**