

## comunicazione interna di aggiudicazione n. 20000016755/2017

da Responsabile Gare e Appalti – Anna Carone

a Direttore Generale – Alessandra Bolognin

**Oggetto:** Appalto n. 22/2017. “Intervento di manutenzione straordinaria di n. 7 alloggi sfitti e realizzazione del cappotto isolante dell’intero edificio, costituito da n. 12 abitazioni, sito in Via Beccaria civ. 86/88 Marghera – Venezia”. Gara 286. CI 14222. PB 00786. CUP F74B17000110002. CIG 7196858B17.

Importo complessivo dell’appalto: euro 406.789,22, oneri fiscali esclusi, di cui

Importo soggetto a ribasso: lavori valutati a misura euro 402.193,97

Importo non soggetto a ribasso: oneri per la sicurezza euro 4.595,25

Lavorazioni, compresi oneri per la sicurezza, di cui si compone l’intervento:

OG1 (prevalente) classifica I per l’importo di euro 332.099,69

OG11 (a qualificazione obbligatoria) classifica I per l’importo di euro 74.689,53.

Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso determinato mediante ribasso sull’elenco prezzi posto a base di gara con l’esclusione automatica ai sensi dell’art. 97, comma 8, del dlgs 50/2016 e smi. L’esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.

Aggiudicazione a favore di: Raggruppamento Temporaneo di imprese da costituirsi tra “M.A. Costruzioni srl”, con sede in Via Fusara, 4 - Padula (SA), codice fiscale e partita Iva 04278380656 (capogruppo) e “Dielle Impianti Srl”, via Ugo Foscolo, 14 - Sant’Egidio del Monte Albino (SA), codice fiscale e partita Iva 04106590658 (mandante).

Visto

- il dlgs 50/2016 e smi ed in particolare:

l’articolo 29, principi in materia di trasparenza

l’articolo 32, fasi delle procedure di affidamento;

l’articolo 33, controlli sugli atti delle procedure di affidamento;

- la procedura negoziata in oggetto riportata;
- il termine ultimo di presentazione delle offerte in data 5 ottobre 2017 entro le ore 12:00;
- l’atto di nomina della Commissione di gara protocollo 20000016582 in data 5 ottobre 2017 ad ore 16:30;
- l’apertura in seduta pubblica in data 11 ottobre 2017, come da verbale di gara n. 01/2017: sono pervenuti n. 5 plichi;

non vi sono stati esclusi;

sono stati ammessi al proseguimento delle operazioni di gara, concluse nella stessa giornata, i seguenti concorrenti:

- 1) “Raggruppamento Temporaneo di imprese da costituirsi tra “M.A. Costruzioni srl”, con sede in Via Fusara, 4 - Padula (SA) (capogruppo) e “Dielle Impianti Srl”, via Ugo Foscolo, 14 - Sant’Egidio del Monte Albino (SA) (mandante);
- 2) Raggruppamento Temporaneo di imprese da costituirsi tra “Gama Castelli Spa”, con sede in via Braille, 4 - Fornace Zarattini (RA) (capogruppo) e “Tecnoelettra Srl”, via

delle Scienze n. 18/A - Occhiobello (RO) (mandante);

- 3) Raggruppamento Temporaneo di imprese da costituirsi tra “Zennaro Costruzioni sas di Zennaro Serafino & C.”, con sede in via Dei Garofani, 10 - Fraz. Oriago - Mira (VE) (capogruppo) e “Michieletto Impianti Srl”, con sede in via Giorgione, 5/A - Peseggia di Scorzè (VE) (mandante);
- 4) Raggruppamento Temporaneo di imprese da costituirsi tra “Immobiliare 3A Srl”, con sede in via Pozzetto, 118/1 - Cittadella (PD) (capogruppo) e “Contardo Impianti Srl”, con sede in via Conegliano, 96 - Susegana (TV) (mandante);
- 5) Raggruppamento Temporaneo di imprese da costituirsi tra “Veneta Cantieri Srl”, con sede in via Don Armando Berna, 5 - Marghera (VE) (capogruppo) e “SO.GE.di.CO. Srl”, con sede in via Selvanese, 22/b/2 - Zelarino (VE) (mandante);

sono stati ammessi alla procedura tutti i concorrenti sopra elencati;

è stato sorteggiato il metodo di cui all'art. 97, co. 2, lett. e) con coefficiente 0,9 del dlgs 50/2016 e smi; non è stata applicata l'esclusione automatica essendo i partecipanti in numero inferiore a 10;

la migliore offerta si attesta al di sopra della soglia di anomalia;

- il Direttore Generale con atto interno n. 20000016596, in data 11 ottobre 2017, ha disposto l'attivazione delle procedure di verifica dell'anomalia delle offerte ai sensi dell'art. 97, comma 1, dlgs 50/2016 e smi;
- l'attestazione di congruità dell'offerta del Responsabile Unico del Procedimento, con atto interno n. 20000016721 in data 13 novembre 2017

## comunicato

risulta migliore l'offerta presentata dal concorrente n.1) Raggruppamento Temporaneo di imprese da costituirsi tra “M.A. Costruzioni srl”, con sede in Via Fusara, 4 - Padula (SA), codice fiscale e partita Iva 04278380656 (capogruppo) e “Dielle Impianti Srl”, via Ugo Foscolo, 14 - Sant'Egidio del Monte Albino (SA), codice fiscale e partita Iva 04106590658 (mandante), con il ribasso del 29,80% (ventinove virgola ottanta per cento);

seconda migliore offerta presentata dal concorrente 5) Raggruppamento Temporaneo di imprese da costituirsi tra “Veneta Cantieri Srl”, con sede in via Don Armando Berna, 5 - Marghera (VE), codice fiscale e partita Iva 02729870275 (capogruppo) e “SO.GE.di.CO. Srl”, con sede in via Selvanese, 22/b/2 - Zelarino (VE), codice fiscale e partita Iva 03309320277 (mandante), con il ribasso del 18,45% (diciotto virgola quaranta cinque per cento).

f.to Anna Carone

#### Approva

l'aggiudicazione dell'appalto n. 22/2017 "Intervento di manutenzione straordinaria di n. 7 alloggi sfitti e realizzazione del cappotto isolante dell'intero edificio, costituito da n. 12 abitazioni, sito in Via Beccaria civ. 86/88 Marghera – Venezia". Gara 286. CI 14222. PB 00786. CUP F74B17000110002. CIG 7196858B17 a favore di Raggruppamento Temporaneo di imprese da costituirsi tra "M.A. Costruzioni srl", con sede in Via Fusara, 4 - Padula (SA), codice fiscale e partita Iva 04278380656 (capogruppo) e "Dielle Impianti Srl", via Ugo Foscolo, 14 - Sant'Egidio del Monte Albino (SA), codice fiscale e partita Iva 04106590658 (mandante), con il ribasso del 29,80% (ventinove virgola ottanta per cento), come da verbale di gara n. 01/2017 del 11 ottobre 2017 e attestazione di congruità dell'offerta del Responsabile Unico del Procedimento n. 20000016721 in data 13 novembre 2017.

#### aggiudica definitivamente

l'appalto n. 22/2017 "Intervento di manutenzione straordinaria di n. 7 alloggi sfitti e realizzazione del cappotto isolante dell'intero edificio, costituito da n. 12 abitazioni, sito in Via Beccaria civ. 86/88 Marghera – Venezia". Gara 286. CI 14222. PB 00786. CUP F74B17000110002. CIG 7196858B17 a favore di Raggruppamento Temporaneo di imprese da costituirsi tra "M.A. Costruzioni srl", con sede in Via Fusara, 4 - Padula (SA), codice fiscale e partita Iva 04278380656 (capogruppo) e "Dielle Impianti Srl", via Ugo Foscolo, 14 - Sant'Egidio del Monte Albino (SA), codice fiscale e partita Iva 04106590658 (mandante), con il ribasso del 29,80% (ventinove virgola ottanta per cento), come da verbale di gara n. 01/2017 del 11 ottobre 2017 e attestazione di congruità dell'offerta del Responsabile Unico del Procedimento n. 20000016721 in data 13 novembre 2017, fatte salve le verifiche del possesso dei requisiti previsti dall'articolo 80 del dlgs 50/2016 e smi.

f.to Alessandra Bolognin

Venezia, 20 novembre 2017

**Il presente atto viene pubblicato sul profilo di insula spa [www.insula.it](http://www.insula.it) – sezione società trasparente, ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del dlgs 50/2016 e smi, in data 21 novembre 2017.**