

**BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA TELEMATICA - LAVORI**

Appalto 24/2022. INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI N. 21 ALLOGGI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VENEZIA SITI IN CANNAREGIO 2971 CIVICI P-Q-R-S. C.I.15156 Commessa PS.00937 CUP F79J21012520002 CUI L00339370272202200068 CIG 9481944BB6.

*Intervento rientrante nel piano regionale degli interventi ammessi a finanziamento ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera C punto 13 del D.L. n. 59 del 6 maggio 2021 convertito con modificazioni dalla legge n. 101 del 1° luglio 2021 (Piano nazionale per gli investimenti complementari al Piano nazionale di ripresa e resilienza – "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"), approvato con decreto direttoriale del M.I.M.S. n. 52 del 30.03.2022. Decreto M.E.F. del 15 luglio 2021. D.P.C.M. 15 settembre 2021. DGRV n.1885/2021 - Decreto Regione Veneto n. 5/2022.*

Stazione Appaltante: Insula S.p.A. sede legale Santa Croce 482 - 30135 Venezia (VE), sede amministrativa e operativa in via delle Industrie 15, Parco Scientifico e Tecnologico VeGa, 30175 Marghera Venezia (VE). Punto di contatto: ufficio gare e contratti – tel.: 0412724237 – 4255, posta elettronica: appalti@insula.it, posta elettronica certificata: appalti.insula@pec.it. Sito Internet: <https://www.insula.it/>.

Responsabile del procedimento: arch. Maurizio Camoli – tel. 0412724366 – e-mail: maurizio.camoli@insula.it

**1. Accesso ai documenti di gara:** per l'espletamento della presente gara Insula S.p.A. si avvale della piattaforma telematica accessibile all'indirizzo <https://gare.insula.it/PortaleAppalti>. Tramite tale sito si accederà alla procedura e alla documentazione di gara. La documentazione è inoltre reperibile, solo per la consultazione, sul sito internet [www.insula.it](http://www.insula.it) alla pagina "bandi di gara".

**2. Codice CPV principale:** 45421130-4, **Codice CPV secondario** 45331110-0.

**3. Luogo principale per l'esecuzione dei lavori:** Venezia; **Codice NUTS** ITH35.

**4. Descrizione dell'appalto:** Appalto 24/2022. INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI N. 21 ALLOGGI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VENEZIA SITI IN CANNAREGIO 2971 CIVICI P-Q-R-S. C.I.15156 Commessa PS.00937 CUP F79J21012520002 CUI L00339370272202200068 CIG 9481944BB6.

**5. Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza):** € 367.990,94.

**5.1 Importo dei lavori a base di gara soggetto a ribasso:** € 362.907,47, oneri fiscali esclusi.

**5.2 Il costo della manodopera** è pari ad € 125.954,84, corrispondente ad una percentuale del 34,71% sull'importo di € 362.907,47.

**5.3 Gli importi delle lavorazioni di cui si compone l'intervento, compresi gli oneri per la sicurezza e al netto degli oneri fiscali, sono le seguenti:** OS6 per l'importo di euro 272.631,38 prevalente e OS28 per l'importo di euro 95.359,56.

**5.4 Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:** € 5.083,47.

**6. Suddivisioni in lotti:** no.

**7. Varianti:** non sono ammesse varianti.

**8. Finanziamento:** PNC AL PNRR. La spesa risulta ammessa a finanziamento dal Decreto Direttoriale n. 52 del 30 marzo 2022 del M.I.M.S. relativo all'approvazione del Piano degli interventi predisposto dalla Regione Veneto e dal conseguente Decreto Regionale n. 40 del 14.06.2022.

**9. Tempi di consegna lavori:** giorni 180, naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

**10. Condizioni di partecipazione:**

**10.1** Requisiti di ordine generale: non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dalle procedure di gara previste dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016 ed in ogni altra situazione che determini l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione.

**10.2** Requisiti di qualificazione: attestazione S.O.A., in corso di validità, per le categorie previste nell'appalto.

**10.3** Dichiarazione di assunzione dell'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione, una quota del 30% di occupazione giovanile (persone di età inferiore ai 36 anni).

**11. Tipo di procedura di aggiudicazione:** procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e in esecuzione della determina prot. 20000000630 del 18 novembre 2022.

**12. Criteri di aggiudicazione dell'appalto:** criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso percentuale unico sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.lgs. 50/2016, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.lgs. 50/2016.

- 13. Termine ultimo per la ricezione delle offerte:** entro le **ore 12:00** del giorno **15 dicembre 2022** esclusivamente in modalità elettronica tramite la piattaforma telematica attiva all'indirizzo <https://gare.insula.it/PortaleAppalti>.
- 14. Data, ora e luogo di apertura delle offerte:** il giorno **16 dicembre 2022** alle ore **09:30** in modalità telematica su piattaforma.
- 15. Lingua utilizzabile nelle offerte:** italiana.
- 16. Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** l'offerta è valida per 180 giorni dal termine ultimo di ricevimento delle offerte.
- 17. Altre informazioni:**
- 17.1** Appalto non rinnovabile.
- 17.2** È obbligatoria la fatturazione elettronica e sarà utilizzato il pagamento elettronico.
- 18. Organo responsabile delle procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo Regionale per il Veneto - Cannaregio, 2277/2278 - 30121 Venezia – Italia. Posta elettronica: [seggen.ve@giustizia-amministrativa.it](mailto:seggen.ve@giustizia-amministrativa.it) - Telefono: 0412403911- Fax: 0412403940/941 Indirizzo Internet (URL): [www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it)
- 19. Presentazione di ricorso:** ai sensi dell'art. 3, comma 4 della legge 241/1990 e s. m. e i. avverso il presente atto può essere proposto ricorso innanzi l'organo indicato entro il termine previsto dall'art. 120 del D.Lgs. 104/2010.

Il Direttore Generale  
Dott.ssa Alessandra Bolognin