

INSULA S.p.A. - SOCIETA' STRUMENTALE DEL COMUNE DI VENEZIA

AVVISO DI AGGIUDICAZIONE DI APPALTO N. 25/2022 - LAVORI

**SEZIONE I: STAZIONE APPALTANTE** 1. Denominazione: Insula S.p.A., Santa Croce, 482 - 30135 Venezia, Codice NUTS ITH35, C.F. e P.IVA 02997010273 - contatti: Ufficio Gare e Contratti - tel. 041/2724237-4255 - [www.insula.it](http://www.insula.it), [appalti.insula@pec.it](mailto:appalti.insula@pec.it), [appalti@insula.it](mailto:appalti@insula.it).

**SEZIONE II: OGGETTO** 1. Descrizione: Appalto 25/2022. Intervento di manutenzione straordinaria finalizzato alla riqualificazione energetica di n. 3 condomini di proprietà del Comune di Venezia siti a Venezia, località Dese - Favaro v.to, in Via delle Folaghe civ. pari da 8 a 30. C.I. 15216 Commessa XD.05140 CUP F74F22000370005 CUI L00339370272202200112 CIG 9499335B38; 2. Codice CPV: 45262522-6; 3. Luogo di esecuzione: Cod. NUTS ITH35; 4. Valore complessivo dell'appalto: euro 4.725.639,59, di cui euro 644.450,98 per oneri della sicurezza, esclusa IVA; 5. Durata dell'appalto: giorni 300 naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

**SEZIONE IV: PROCEDURA** 1. Tipo di procedura di aggiudicazione: procedura negoziata senza bando di gara di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 come derogato dall'art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020 come modificata dalla L.108/2021; 2. Criterio di aggiudicazione: minor prezzo determinato mediante ribasso percentuale unico sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, co. 9-bis, del D.Lgs. 50/2016; non è stata applicata l'esclusione automatica di cui all'art. 1, co. 3, del D.L. 76/2020 essendo le offerte ammesse in numero inferiore a cinque; 3. Data di aggiudicazione: 10 gennaio 2023.

**SEZIONE V: AGGIUDICAZIONE** 1. Numero di offerte ricevute: 2; Ammesse: 2; 2. Aggiudicatario: Costruzioni Orizzonte S.r.l., C.F. e P.IVA 01123820290, con sede in Rovigo (Ro), via Del Commercio 34, piccola impresa, Cod. NUTS ITH37, [costruzioniorizzonte@legalmail.it](mailto:costruzioniorizzonte@legalmail.it); 3. Importo di aggiudicazione: euro 4.080.036,36, compresi oneri per la sicurezza, esclusa IVA; Ribasso offerto: 15,819%; 4. Subappalto: ammesso ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016. L'aggiudicatario ha dichiarato che intende subappaltare le lavorazioni riconducibili alle categorie: OS7, OS6 e OS30.

**SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI** 1. Procedure di ricorso: 1.1 Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. Veneto, Cannaregio 2277/2278, 30121 Venezia, tel. 041/2403911, e-mail: [seggen.ve@giustizia-amministrativa.it](mailto:seggen.ve@giustizia-amministrativa.it), [www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it); 1.2. Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso: avverso il presente atto può essere proposto ricorso entro il termine previsto dall'art. 120 del D.Lgs. 104/2010.

f.to Il Direttore Generale - dott.ssa Alessandra Bolognin