

INSULA S.p.A. Società per la manutenzione urbana di Venezia  
Gare, Appalti e Approvvigionamenti  
Sede: Marittima, Edificio 248 - 30135 Venezia  
tel. 041/2724.354 - telefax: 041/2724.182 Internet: www.insula.it e-mail: appalti@insula.it

## DISCIPLINARE DI GARA

APPALTO n. 27/2010 – Procedura aperta per l'esecuzione di tutti i lavori, i servizi e le forniture necessari a realizzare la sistemazione degli spazi scoperti e la bonifica delle aree scoperte dell'Ex Istituto Magistrale Stefanini che ospiterà una scuola materna ed una scuola elementare.

Commessa RS.00539 - C.I. 11709 – CIG 0507376BE8

Termine ultimo di presentazione offerte: 03/08/2010

### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITA' DELLE OFFERTE**

Il plico contenente l'offerta e la documentazione, **a pena di esclusione dalla gara**, deve pervenire alla sede di INSULA S.p.A. – Gare Appalti e Approvvigionamenti - Marittima, Edificio 248 – 30135 Venezia alternativamente:

- a mezzo raccomandata del servizio postale,
- mediante agenzia di recapito autorizzata,
- consegna a mano,

entro il termine delle ore **12.00 del giorno 03/08/2010, pena l'esclusione**, nei giorni feriali, sabato escluso, in orario di ufficio.

Il recapito anzidetto è ad esclusivo rischio del concorrente; non saranno accettati per alcun motivo, anche indipendente dalla volontà del concorrente, plichi che pervengano dopo il termine perentorio indicato.

Con le stesse modalità e formalità ed entro il termine suindicato, pena irricevibilità, dovranno pervenire le eventuali integrazioni ai plichi già presentati.

Non sono ammesse domande di partecipazione ed offerte trasmesse per telegramma, telex, fax, telefono, posta elettronica.

Sul plico esterno, idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà essere apposta l'indicazione: *APPALTO n. 27/2010 – Procedura aperta- Esecuzione di tutti i lavori, i servizi e le forniture necessari a realizzare la sistemazione degli spazi scoperti e la bonifica delle aree scoperte dell'Ex Istituto Magistrale Stefanini che ospiterà una scuola materna ed una scuola elementare. Commessa RS.00539 - C.I. 11709 – CIG 0507376BE8 OFFERTA - NON APRIRE*”

Il plico deve contenere al suo interno due buste, a loro volta idoneamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente, l'oggetto della gara e la dicitura rispettivamente:

- “A - Documentazione Amministrativa”
- “B - Offerta Economica”

**NELLA BUSTA “A” devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:**

- 1) Domanda di partecipazione alla gara con contestuale dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 -ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza- con la quale il concorrente, o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:
  1. - **dichiara** l'inesistenza delle situazioni indicate all'articolo 38, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.;
  - **dichiara** che non sussiste la condizione prevista dall'art. 38, 1° comma, lett. m-ter) del D.Lgs. 163/2006 introdotta dall'art. 2, comma 19 della Legge n. 94/2009 “Disposizioni in materia di sicurezza”;
  - **dichiara altresì** (*se ricorre il caso*) di aver subito sentenze di condanna passate in giudicato e/o decreti penali di condanna divenuti irrevocabili e/o sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 c.p.p., con l'indicazione della norma giuridica violata, la pena applicata (la pena deve essere indicata anche se sono stati concessi i benefici della “sospensione e/o della non menzione”) e l'anno della condanna.
2. dichiara l'inesistenza delle situazioni indicate all'articolo 38, comma 1, lettere a), d), e), f), g), h), i), l), m) e m-bis) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.;
3. dichiara l'inesistenza di situazioni che determinano l'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione;
4. dichiara di possedere cittadinanza italiana **ovvero** cittadinanza di altro Stato **ovvero** residenza in Italia (*per gli stranieri imprenditori ed amministratori di società commerciali legalmente costituite se appartengono a Stati che concedono trattamento di reciprocità nei riguardi di cittadini italiani*);
5. dichiara che l'impresa è iscritta al registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria Agricoltura e Artigianato **ovvero** ai registri professionali dello stato di provenienza, indica i dati relativi all'impresa e i nominativi, le date di nascita e la residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza, i soci accomandatari e i soci accomandanti;
6. dichiara che l'impresa è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (Legge 12 marzo 1999, n. 68) ovvero che l'impresa non è soggetta agli obblighi derivanti dalla Legge 12 marzo 1999, n. 68, avendo alle dipendenze un numero di lavoratori inferiore a quindici ovvero che l'impresa, avendo alle dipendenze un numero di lavoratori compreso tra 15 e 35 e non avendo proceduto – successivamente al 18.01.2000 – ad assunzioni che abbiano incrementato l'organico, non è attualmente soggetta agli obblighi derivanti dalla Legge 12 marzo 1999, n. 68;
7. dichiara che l'impresa non si trova in una delle situazioni di divieto di partecipazione alla gara previste all'articolo 90, comma 8, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.;
8. dichiara che nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando non è stato sostituito né è cessato dalla carica il titolare, il socio, il socio accomandatario, l'amministratore munito di poteri di rappresentanza né il direttore tecnico **ovvero** che è intervenuta la sostituzione o è cessato dalla carica il titolare, il socio, il socio accomandatario, l'amministratore munito di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico (indicando nome, cognome, data di nascita e carica ricoperta); *qualora sia intervenuta una sostituzione o cessazione*: che nei suoi/loro

confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale oppure condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45 paragrafo 1, Direttiva CE/2004/18 **ovvero** che nei suoi/loro confronti è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale oppure condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45 paragrafo 1, Direttiva CE2004/18 e che sono stati adottati atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata (indicandoli);

9. **dichiara** che l'impresa non si trova in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile rispetto ad un altro partecipante alla presente procedura di affidamento **ovvero dichiara** che l'impresa si trova in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, con indicazione del concorrente con cui sussiste tale situazione, e di aver formulato autonomamente l'offerta.

**Si precisa che**, ai sensi dell'art. 38, comma 2, del D. Lgs. 163/2006 e s.m., la dichiarazione di trovarsi in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile è corredata dai documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta.

Tali documenti devono essere inseriti in separata busta chiusa recante la seguente dicitura:  
“APPALTO n. 27/2010 – Procedura aperta per l'esecuzione di tutti i lavori, i servizi e le forniture necessari a realizzare la sistemazione degli spazi scoperti e la bonifica delle aree scoperte dell'Ex Istituto Magistrale Stefanini che ospiterà una scuola materna ed una scuola elementare.  
Commessa RS.00539 - C.I. 11709 – CIG 0507376BE8 - Documentazione di cui all'articolo 38, comma 2, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.”

Insula S.p.A. esclude i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale sulla base di univoci elementi.

La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

10. dichiara di applicare, all'interno della propria azienda, le norme sulla sicurezza di cui al D.Lgs. 81/2008 e s.m.;
11. indica le posizioni previdenziali ed assicurative (I.N.A.I.L. codice azienda e PAT; I.N.P.S. matricola azienda e sede competente; Cassa EDILE codice azienda, codice cassa e denominazione; nel caso non sia iscritta, deve indicarne le motivazioni);
12. indica il numero di lavoratori impiegati nell'azienda;
13. indica il C.C.N.L. applicato ai lavoratori dipendenti (precisando: edile industria; edile piccola media impresa; edile cooperazione; edile artigianato; altro non edile);

14. indica la sede dell'ufficio delle entrate competente per la verifica della regolarità in ordine agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse;
15. dichiara che l'impresa è in possesso dell'attestazione, in corso di validità, rilasciata da SOA regolarmente autorizzata per categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere; dall'attestazione di qualificazione deve risultare che l'impresa è in possesso della certificazione di qualità aziendale (detta indicazione non è obbligatoria solo nel caso di esecuzione di lavori di importo compresi nella I e II classifica);
16. **dichiara di essere a conoscenza e prendere atto che L'ESECUTORE delle lavorazioni relative alla categoria OG12 dovrà essere in possesso dell'iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali istituito dal D.Lgs 152/2006 per la Categoria 9 (bonifica siti) classe D e per la Categoria 4 (raccolta e trasporto rifiuti speciali non pericolosi) classe E; e che dette iscrizioni all'Albo Nazionale Gestori Ambientali costituiscono requisito di esecuzione e dovranno essere dimostrate, a pena di decadenza dell'aggiudicazione, prima della stipula del contratto;**
17. dichiara di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
18. dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nel capitolato speciale d'appalto e negli altri elaborati progettuali;
19. **dichiara di aver preso conoscenza del "Progetto di Bonifica", approvato con decreto n. 134 del 03.12.2009 dalla Direzione Regionale Progetto Venezia, e suoi allegati e sue integrazioni e di conoscere le caratteristiche del terreno contaminato, le condizioni di trasporto fino al sito di destinazione finale che sarà indicato dalla Stazione Appaltante prima dell'effettivo inizio dei lavori;**
20. dichiara di aver preso conoscenza delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
21. dichiara di essersi recato sul luogo dove debbono eseguirsi i lavori;
22. dichiara di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
23. dichiara di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
24. dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito; fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'articolo 133 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.;

25. dichiara di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
26. indica - ai sensi dell'articolo 118 del D.Lgs 163/2006 e s.m. – le lavorazioni che intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo e/o che deve subappaltare o concedere a cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni, a soggetti in possesso dei relativi requisiti
27. dichiara di impegnarsi, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a trasmettere:

1) un contratto di assicurazione ai sensi dell'articolo 129 del D.Lgs 163/2006 e s.m. e dell'articolo 103 del D.P.R. 554/1999, secondo lo schema tipo 2.3 di cui al D.M. 123/2004, **integrato dalle condizioni particolari e deroghe**, come da allegato "Sub A"; somme assicurate di cui all'allegato "SUB B".

*A tal fine si precisa che:*

*Il concorrente, ricevuta da Insula S.p.A. la comunicazione di aggiudicazione definitiva, deve provvedere a farsi rilasciare il contratto di assicurazione sopra citato ma, prima di formalizzarlo, deve trasmetterne una bozza a Insula S.p.A.. Se, in esito alla verifica effettuata, detta bozza risulta essere conforme a quanto prescritto, Insula S.p.A. darà il benestare alla formalizzazione .*

Il concorrente dovrà, quindi, dichiarare:

- di trasmettere a Insula la bozza integrale del contratto di assicurazione di tipo "CAR", ai sensi dell'articolo 129 del D.Lgs 163/2006 e s.m. e dell'articolo 103 del D.P.R. 554/1999 secondo lo schema tipo 2.3 di cui al D.M. 123/2004, integrato dalle condizioni particolari e deroghe, come da allegato "SUB A"; somme assicurate di cui all'allegato "SUB B";
- di procedere, a seguito del benestare di Insula, alla formalizzazione del contratto di assicurazione;
- di trasmettere a Insula, prima dell'inizio dei lavori, l'originale del contratto di assicurazione di cui sopra;
- a far sì che la medesima assicurazione sia stipulata anche dal subappaltatore per la parte dei lavori affidati, oppure che la polizza dell'appaltatore preveda la qualifica di assicurato anche per i subappaltatori per la parte di lavoro ad essi affidati;
- di presentare, ad ogni scadenza annua, atti e/o documenti comprovanti l'esistenza e l'efficacia di tale contratto di assicurazione.

2) apposita polizza assicurativa a copertura dei rischi di danno ambientale ovvero dei rischi derivanti da inquinamento cagionati durante la realizzazione dell'intervento di bonifica, ascrivibili all'appaltatore per un massimale non inferiore a € 1.000.000,00. Tale garanzia dovrà avere efficacia fino all'emissione del certificato di avvenuta bonifica da parte della Provincia di Venezia.

28. (nel caso di associazione o consorzio non ancora costituiti) dichiara che in caso di aggiudicazione si uniformerà alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi;

29. *(nel caso di associazione o consorzio già costituiti o GEIE)* allega mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE;
30. *(nel caso di concorrente stabilito in altri Stati aderenti all'Unione Europea)* dichiara di possedere i requisiti di ordine speciale previsti dal D.P.R. 34/2000 accertati ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto D.P.R. in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi;
31. *(nel caso di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c), del D.Lgs 163/2006 e s.m.)* indica per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione le imprese esecutrici dei lavori non possono essere modificate in corso di esecuzione salvo casi di forza maggiore e comunque previa autorizzazione di Insula S.p.A. **ovvero** dichiara che il consorzio non concorre alla gara per alcuna consorziata e che intende eseguire direttamente i lavori;
32. *(nel caso di Raggruppamento orizzontale, verticale e misto)* indica la quota percentuale dei lavori che ciascuna impresa intende eseguire, anche dell'eventuale impresa cooptata.
- (ai sensi delle vigenti disposizioni i requisiti di qualificazione (SOA) dichiarati da ciascuna impresa devono essere sufficienti, per categoria e classifica, per la rispettiva quota di lavori; si chiede ai partecipanti di prestare la massima attenzione nell'indicare correttamente le suddette percentuali);*
33. *(nel caso di avvalimento)*  
dichiara che intende avvalersi dell'attestazione SOA di altro soggetto ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs 163/2006 e s.m. (indica denominazione, ragione sociale e sede dell'impresa ausiliaria, categoria e classifica);
34. dichiara di aver pagato la contribuzione a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture con le modalità indicate al successivo punto 5) del disciplinare di gara;
35. dichiara di prendere atto e nulla opporre che la decorrenza dei termini di impugnazione di cui all'art. 11 del D.Lgs 163/2006 come modificato dal D.Lgs 53/2010 abbia luogo dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva priva di efficacia.
36. dichiara, *con riferimento all'articolo 79 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.*, di autorizzare Insula S.p.A. all'utilizzo del fax per l'invio delle comunicazioni previste dall'articolo 79, comma 5-bis, ovvero di non autorizzare Insula S.p.A. all'utilizzo del fax per l'invio delle comunicazioni previste dall'articolo 79, comma 5-bis.
37. dichiara, ai fini della trasmissione delle comunicazioni previste dall'art. 79 del D.Lgs. 163/2006 il domicilio eletto, l'indirizzo di posta elettronica certificata e il numero di fax *(nel caso di ATI indicare i dati riferiti all'impresa Capogruppo)*.

**Si precisa quanto segue:**

- LA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E CONTESTUALE DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CUI AL PUNTO 1 DEVE ESSERE PRESENTATA, A PENA DI ESCLUSIONE;  
DEVE ESSERE REDATTA PREFERIBILMENTE IN CONFORMITÀ ALLO SCHEMA “ALLEGATO 1”, TRASMESSO DA INSULA S.P.A.;  
DEVE ESSERE DATATA E SOTTOSCRITTA DAL LEGALE RAPPRESENTANTE DEL CONCORRENTE;
  - NEL CASO DI CONCORRENTI COSTITUITI DA IMPRESE RIUNITE O ASSOCIATE O DA RIUNIRSI O DA ASSOCIARSI LA MEDESIMA DICHIARAZIONE DEVE ESSERE PRODOTTA, A PENA DI ESCLUSIONE, DA CIASCUN CONCORRENTE CHE COSTITUISCE O CHE COSTITUIRÀ L'ASSOCIAZIONE O IL CONSORZIO O IL GEIE; DATATO E SOTTOSCRITTO DAL LEGALE RAPPRESENTANTE DI CIASCUN CONCORRENTE
  - *NEL CASO DI SOTTOSCRIZIONE DA PARTE DI UN PROCURATORE DEL LEGALE RAPPRESENTANTE LA DOMANDA DOVRÀ ESSERE CORREDATA DALLA RELATIVA PROCURA.*
  - ALLA DOMANDA, IN ALTERNATIVA ALL'AUTENTICAZIONE DELLA SOTTOSCRIZIONE, DEVE ESSERE ALLEGATA – A PENA DI ESCLUSIONE - COPIA FOTOSTATICA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITÀ DEL/DEI SOTTOSCRITTORE/I, AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000, RESA IN CARTA LIBERA.
  - *NEL CASO IN CUI IL CONCORRENTE NON UTILIZZI LO SCHEMA “ALLEGATO 1” PREDISPOSTO DA INSULA DOVRÀ, COMUNQUE, RENDERE E TRASMETTERE TUTTE LE DICHIARAZIONI IN ESSO CONTENUTE, RILASCIATE NELLE FORME PREVISTE DALLE VIGENTI DISPOSIZIONI RICHIAMATE NELLO STESSO SCHEMA”ALLEGATO 1”.*
  - NEL CASO IN CUI IL CONCORRENTE PRODUCA SEPARATAMENTE L'ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E LE SINGOLE DICHIARAZIONI DI CUI AI PUNTI PRECEDENTI CIASCUNA DOCUMENTAZIONE, RESA IN CARTA LIBERA AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000, DOVRÀ ESSERE SOTTOSCRITTA DAI SOGGETTI SUINDICATI E CORREDATA, A PENA DI ESCLUSIONE, DALLA FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITÀ.
- 2) dichiarazione sostitutiva, sulla base dell'ALLEGATO 2, con cui i soggetti sottoelencati, assumendosene la piena responsabilità, dichiarano:
- l'inesistenza delle situazioni indicate all'art. 38, comma 1 lett. b) e c), del D. Lgs. 163/2006 e s.m.
  - che non sussiste la condizione prevista dall'art. 38, 1° comma, lett. m-ter) del D.Lgs. n. 163/2006 introdotta dall'art. 2, comma 19 della Legge n. 94/2009 “Disposizioni in materia di sicurezza”;

- (se ricorre il caso) di aver subito sentenze di condanna passate in giudicato e/o decreti penali di condanna divenuti irrevocabili e/o sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 c.p.p., con l'indicazione della norma giuridica violata, la pena applicata (la pena deve essere indicata anche se sono stati concessi i benefici della "sospensione e/o della non menzione") e l'anno della condanna

La suddetta dichiarazione deve essere resa dai seguenti soggetti:

- ❖ titolare, direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale;
- ❖ tutti i soci, direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo;
- ❖ soci accomandatari, direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice;
- ❖ gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza nonché il direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società.

**Si precisa quanto segue:**

- **LE PREDETTE DICHIARAZIONI DEVONO ESSERE PRESENTATE, A PENA DI ESCLUSIONE;**  
DEVONO ESSERE REDATTE PREFERIBILMENTE IN CONFORMITÀ ALLO SCHEMA "ALLEGATO 2", TRASMESSO DA INSULA S.P.A.;  
DEVONO ESSERE DATATE E SOTTOSCRITTE DA CIASCUN SOGGETTO (*il legale rappresentante che ha compilato e sottoscritto l'allegato 1 non è tenuto a compilare anche l'allegato 2*).
  - IN ALTERNATIVA DELL'AUTENTICAZIONE DELLE SOTTOSCRIZIONI DEVE ESSERE ALLEGATA - **A PENA DI ESCLUSIONE** - COPIA FOTOSTATICA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITÀ DI CIASCUN SOTTOSCRITTORE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000, RESA IN CARTA LIBERA.
- 3) Attestazione di qualificazione, in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata - per categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, anche in fotocopia, *oppure* dichiarazione sostitutiva di certificazione che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.
- 4) Garanzia, ai sensi dell'articolo 75, comma 1, del D.Lgs 163/2006 e s.m., dell'importo di € 13.382,91.

La garanzia potrà essere costituita alternativamente da:

- fideiussione bancaria;
- polizza assicurativa;



- polizza rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.Lgs 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze.

La fideiussione o la polizza devono espressamente prevedere - a pena di esclusione - le seguenti clausole:

- validità per almeno 180 giorni dalla data di scadenza della presentazione dell'offerta;
- rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile nonché la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante;
- impegno del fideiussore di cui all'articolo 75, comma 8, del D.Lgs 163/2006 e s.m., a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 113 del D.Lgs 163/2006 e s.m., qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

**La fideiussione o la polizza devono essere accompagnate da una dichiarazione rilasciata dal sottoscrittore, unitamente a fotocopia di un documento di identità dello stesso, da cui risulti:**

- **nome, cognome e qualifica di chi ha sottoscritto la garanzia;**
- **estremi della procura o di altro titolo in base al quale lo stesso è legittimato a rilasciare e sottoscrivere la garanzia stessa**

Si precisa:

- nel caso di polizza rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.Lgs 385/1993 deve essere prodotta, a pena di esclusione, copia dell'autorizzazione del Ministero dell'economia e delle finanze;
- la garanzia fidejussoria può essere presentata, ai sensi del D.M. 123/2004, mediante la scheda tecnica di cui al citato decreto - schema tipo 1.1 - scheda tecnica 1.1 purché contenga, a pena di esclusione, l'espressa rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, così come prescritto dall'articolo 75, comma 4, del D.Lgs 163/2006 e s.m.
- in caso di costituendi raggruppamenti di concorrenti di cui all'articolo 34, comma 1 lettera d), del D. Lgs. 163/2006 e s.m. e di costituendi consorzi di cui all'articolo 34, comma 1 lettera e), del D. Lgs. 163/2006 e s.m., la garanzia fideiussoria ed assicurativa è presentata dalla mandataria o dal consorzio in nome e per conto di tutte le imprese raggruppate o consorziate e dovrà indicare, pena l'esclusione, come contraente della stessa, tutte le imprese facenti parte del raggruppamento, con la precisa indicazione delle imprese mandanti e l'individuazione dell'impresa alla quale sarà conferito il ruolo di capogruppo-mandataria o costituenti il consorzio.

L'importo della garanzia potrà essere ridotto, ai sensi dell'articolo 40, comma 7, del D.Lgs 163/2006 e s.m., del 50% per le imprese in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000.

Si precisa che:

- in caso di associazioni temporanee di imprese, l'obbligo del possesso del sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000 sorge in riferimento all'importo dei lavori che il concorrente intende assumere, come associato o consorziato in associazione o consorzio di tipo orizzontale o verticale (cfr. l'atto di Determinazione 29 del 6.11.2002 dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici).

- in caso di A.T.I. di tipo orizzontale, già costituito o da costituirsi, la riduzione della cauzione provvisoria sarà possibile solo se tutte le imprese sono in possesso della certificazione di qualità;

- in caso di A.T.I. di tipo orizzontale, già costituito o da costituirsi, qualora solo alcune imprese siano in possesso della certificazione di qualità, la riduzione della cauzione provvisoria non sarà possibile;

- in caso di A.T.I. di tipo verticale, già costituito o da costituirsi, se solo alcune imprese sono in possesso della certificazione di qualità, esse potranno godere del beneficio della riduzione della garanzia per la quota parte ad esse riferibile;

- in caso di A.T.I. di tipo verticale, già costituito o da costituirsi, se tutte le imprese sono in possesso della certificazione di qualità, al raggruppamento va riconosciuto il beneficio della riduzione della garanzia.

La non conformità della garanzia provvisoria alla normativa vigente costituisce causa di esclusione dalla gara.

Non sarà ritenuta valida alcuna altra forma di presentazione della garanzia provvisoria.

- 5) Attestazione del versamento della contribuzione da effettuarsi, PENA L'ESCLUSIONE, a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture pari ad euro 40,00 (vedi deliberazione del 15 febbraio 2010 dell'Autorità).

DETTO VERSAMENTO DOVRA' ESSERE EFFETTUATO, COSI' COME PREVISTO DALL'AUTORITÀ DI VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI, CON UNA DELLE NUOVE MODALITÀ IN VIGORE DAL 1° MAGGIO 2010 (online mediante carta di credito ovvero in contanti muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio Riscossione presso i tabaccai lottisti abilitati).

**Le istruzioni dettagliate sono pubblicate sul sito dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici: [www.avcp.it](http://www.avcp.it)**

- 6) (nel caso di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs 263/2006 e s.m.):

Il soggetto esecutore indicato deve presentare, pena l'esclusione del consorzio partecipante, dichiarazione, a firma del legale rappresentante o del procuratore, redatta secondo il modello **All. 3** unitamente alla fotocopia del documento di identità del sottoscrittore (e della procura nel caso il sottoscrittore sia un procuratore) e dichiarazione di cui al punto 2) del presente disciplinare (**All. 2**) unitamente alla fotocopia del documento di identità di ciascun sottoscrittore;

- 7) (nel caso di associazione o consorzio già costituiti o GEIE):  
mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE;

8) *(ulteriore documentazione che il concorrente deve presentare in caso di avvalimento)*

**Riferita all'impresa ausiliaria**

1. **attestazione** SOA, ai sensi del D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità;
2. **dichiarazione**, ai sensi del D.P.R. 445/2000, **redatta secondo il modello All. 4)**, datata e sottoscritta dal legale rappresentante;
3. **dichiarazione** di cui al punto 2) del presente disciplinare di gara (**All. 2)**;
4. **dichiarazione**, sottoscritta dal legale rappresentante ai sensi del D.P.R. 445/2000, con cui l'impresa ausiliaria si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente (**vedasi il modello All. 4)**;
5. **dichiarazione**, sottoscritta dal legale rappresentante ai sensi del D.P.R. 445/2000, con cui l'impresa ausiliaria attesta di non partecipare alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 34 del D.Lgs 163/2006 e s.m.

*Inoltre:*

6. contratto, in originale o copia autentica, ai sensi dell'articolo 18 del DPR 445/2000, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.  
*Nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto, l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva, sottoscritta dal legale rappresentante, attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo.*

**Si precisa che:**

- ai sensi dell'articolo 49, comma 6, del del D. Lgs. 163/2006 e s.m., **il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione;**
- pena l'esclusione non è consentito, ai sensi dell'articolo 49, comma 8, del D. Lgs. 163/2006 e s.m., che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente;
- è vietata altresì la partecipazione alla medesima gara dell'impresa ausiliaria e dell'impresa che si avvale dei requisiti della stessa impresa ausiliaria;

**La domanda, le dichiarazioni e la documentazione di cui ai precedenti punti 1), 2), 3), 4), 5), 6), 7) e 8) devono contenere quanto in essi previsto.**

Non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso in cui manchino o risultino incompleti o irregolari documenti e dichiarazioni richiesti dal bando, dal disciplinare di gara e dai moduli di dichiarazione.

## **OBBLIGO RITIRO DOCUMENTAZIONE DI GARA**

**Per partecipare alla gara - pena l'esclusione** - i concorrenti sono tenuti obbligatoriamente a ritirare la documentazione di gara, la "Lista delle categorie di lavoro e forniture" e il CD Rom contenente gli elaborati progettuali - **previo appuntamento** - presso la sede di Insula S.p.A., ufficio Gare e Appalti dalle ore 9:00 alle ore 13:00, nei giorni feriali, escluso sabato.

Per il ritiro non è previsto il versamento di alcuna somma.

**I concorrenti dovranno prenotare la documentazione** almeno 48 ore prima della data di ritiro, esclusivamente a mezzo fax o e-mail, a: Insula S.p.A. Ufficio Gare e Appalti - fax n. 041.2724.182 - e-mail [appalti@insula.it](mailto:appalti@insula.it); il termine ultimo per ritirare la suddetta documentazione è il giorno 30/07/2010.

**Nel caso di imprese concorrenti in costituenda associazione temporanea d'impresa** il ritiro della documentazione di gara può essere effettuata dall'impresa designata capogruppo o dalle mandanti.

**Il ritiro può essere effettuato** dal legale rappresentante o dal direttore tecnico risultante dall'attestato di qualificazione rilasciato da una SOA o da altro soggetto munito di apposita delega rilasciata dal legale rappresentante; **il soggetto dell'impresa, anche in qualità di delegato, che provvede al ritiro non potrà farlo per altre imprese.**

**Insula S.p.A.** rilascerà al soggetto delegato al ritiro della documentazione sopra elencata l'"*Attestato di avvenuto ritiro*"; Insula S.p.A. procederà d'ufficio a verificare l'avvenuto ritiro pertanto detto attestato potrà non essere allegato alla documentazione di gara.

### **NELLA BUSTA "B" deve essere contenuto, a pena di esclusione, il seguente documento:**

modulo denominato "Lista delle categorie di lavoro e forniture", con timbro a secco in ogni pagina, consegnato da Insula S.p.A., completato in ogni sua parte.

I concorrenti riporteranno nella sesta colonna i prezzi unitari che offrono per ogni lavorazione e fornitura, al netto degli oneri per la sicurezza, espressi in cifre e nella settima in lettere, nell'ultima colonna i prodotti dei quantitativi indicati nella quinta colonna per i prezzi indicati nella settima colonna. I prezzi unitari e i relativi prodotti dovranno essere espressi con due decimali.

In calce all'ultima pagina della lista deve essere indicato il prezzo complessivo offerto unitamente al conseguente ribasso percentuale rispetto al prezzo posto a base di gara;

la percentuale di ribasso sul prezzo posto a base di gara deve essere calcolata fino alla terza cifra decimale, arrotondata all'unità superiore, qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque, è determinata mediante la seguente operazione:  $r = (Pg - Po) / Pg \cdot 100$  dove "r" indica la percentuale di ribasso, "Pg" l'importo a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e dei lavori in economia, "Po" il prezzo globale offerto.

Il prezzo complessivo offerto ed il ribasso devono essere espressi in cifre ed in lettere.

La Lista va compilata senza osservazioni, restrizioni e condizioni di sorta; eventuali correzioni devono essere confermate e sottoscritte, a pena di esclusione dell'offerta dal legale rappresentante.

Nel caso di discordanza dei prezzi unitari offerti prevale il prezzo indicato in lettere. I prezzi unitari offerti dall'aggiudicatario costituiranno l'elenco dei prezzi unitari contrattuali.

### **L'aggiudicazione avviene in base al ribasso percentuale indicato in lettere.**

Qualora il concorrente sia costituito da imprese che intendono raggrupparsi la lista, pena l'esclusione dalla gara del concorrente, deve essere sottoscritta dai legali rappresentanti di ciascuna delle imprese che intendono raggrupparsi ed essere accompagnata dall'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

**Detta dichiarazione di impegno (vedasi il modello All. 5) deve essere contenuta, a pena di esclusione del concorrente, nella "busta B - offerta economica" unitamente alle fotocopie dei documenti di identità dei sottoscrittori.**

È NULLA L'OFFERTA PRIVA DI SOTTOSCRIZIONE.

Si precisa che:

la Stazione Appaltante, dopo l'aggiudicazione definitiva e prima della stipulazione del contratto, procede alla verifica dei conteggi del modulo "Lista delle categorie di lavoro e forniture", tenendo per validi ed immutabili le quantità ed i prezzi unitari offerti, espressi in lettere, correggendo, ove si riscontrino errori di calcolo, i prodotti e/o la somma. In caso di discordanza fra il prezzo complessivo risultante da tale verifica e quello dipendente dal ribasso percentuale offerto tutti i prezzi unitari offerti sono corretti in modo costante in base alla percentuale di discordanza.

## **B. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

La commissione di gara si riunisce in seduta pubblica - nel giorno e all'ora indicati nel bando di gara - procede:

- Alla verifica dell'integrità e delle modalità di presentazione dei plichi pervenuti entro il termine di ricezione delle offerte stabilito nel bando di gara;
- All'apertura dei plichi e verifica dell'integrità degli stessi e delle modalità di presentazione delle due buste ivi contenute;
- All'apertura delle buste "A - documentazione amministrativa" e verifica della documentazione ivi contenuta ai fini dell'ammissione od esclusione dei concorrenti;
- all'apertura delle buste "B - offerta economica" presentate dai concorrenti ammessi, alla lettura del ribasso percentuale offerto da ciascun concorrente e all'esclusione automatica ai sensi dell'articolo 122, comma 9, del D.Lgs 163/2006 e s.m. e alla verifica assunta dall'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici in materia di offerte di ribasso anormalmente basse pubblicata nella G.U.R.I. n. 24 del 31 gennaio 2000.

Le medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale arrotondate all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

**Se del caso:**

- all'Apertura delle eventuali buste contenenti la documentazione di cui all'articolo 38, comma 2, del D.Lgs 163/2006 e s.m. - presentate per la verifica di cui al punto 8. a pag. 3 del presente disciplinare e l'eventuale esclusione, nei casi indicati al citato punto 8.

Insula S.p.A. procederà alle verifiche e ai controlli secondo quanto previsto dagli articoli 11 e 12 del D.Lgs 163/2006 e s.m..

Ai fini della decorrenza dei termini di impugnazione di cui all'art. 11 del D.Lgs 163/2006 come modificato dal D.Lgs 53/2010 varrà la comunicazione di aggiudicazione definitiva ancorché effettuata nelle more delle verifiche di ordine generale.

L'efficacia dell'aggiudicazione definitiva è subordinata alla verifica positiva dei requisiti di ordine generale.

## **INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

1. **Si precisa che:**

- a) nel caso in cui il concorrente non possieda la qualificazione per una o più categorie scorporabili, OG3, OG6 e OS24, (categorie per le quali è prevista la qualificazione obbligatoria) deve rilasciare, per la/e categoria/e non posseduta/e, a pena di esclusione, la dichiarazione di subappalto o costituirsi in ATI di tipo verticale ai sensi dell'articolo 95, D.P.R. 554/1999;
- b) i requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti devono essere posseduti in riferimento alla categoria prevalente (art. 95, comma 1 del D.P.R. N.° 554/1999)
- c) nel caso in cui il concorrente possieda solo la categoria prevalente OG12, i requisiti relativi alle categorie scorporabili OG3, OG6 e OS24 non possedute, devono essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente (art. 95, comma 1 del D.P.R. N.° 554/1999) e, quindi, il concorrente deve possedere la categoria prevalente OG12 in classifica III, fermo restando l'obbligo di cui alla precedente lettera a).

**Si ribadisce che:**

**l'esecutore delle lavorazioni relative alla categoria OG12 dovrà essere in possesso dell'iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali istituito dal D.Lgs 152/2006 per la Categoria 9 (bonifica siti) classe D e per la Categoria 4 (raccolta e trasporto rifiuti speciali non pericolosi) classe E.**

## **SI PRECISA ULTERIORMENTE**

- **per la partecipazione:** il concorrente deve essere in possesso della Categoria OG12;

- **per l'esecuzione:** l'aggiudicatario, oltre al possesso dell'iscrizione SOA Categoria OG12, dovrà essere in possesso dell'iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali istituito dal D.Lgs 152/2006 per la Categoria 9 (bonifica siti) classe D e Categoria 4 (raccolta e trasporto di rifiuti speciali non pericolosi) classe E;
  - Le lavorazioni appartenenti alla Categoria prevalente OG12 – comprensiva delle Categorie 9 e 4 dell'Albo Nazionale Gestori Ambientali – sono subappaltabili nel limite del 30% dell'importo della stessa.
  - **l'iscrizione all'Albo Gestori Ambientali nelle suddette Categorie (9 classe D e 4 classe E) dovrà essere dimostrata, a pena di decadenza dell'aggiudicazione, prima della stipula del contratto**
2. *Si invita a prestare attenzione alle modalità di pagamento della contribuzione da effettuarsi a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture – pagamento richiesto a pena di esclusione al punto 5, pag. 8, del presente disciplinare di gara, trattandosi di nuove modalità; per eseguire il pagamento indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata, sarà comunque necessario iscriversi on line, anche per i soggetti già iscritti al vecchio servizio, al nuovo “servizio di Riscossione” raggiungibile dalla homepage sul sito web dell'Autorità ( [www.avcp.it](http://www.avcp.it) ) sezione “ Contributi in sede di gara” oppure sezione “ Servizi”.*
3. *Si ribadisce che, ai sensi dell'art. 38, comma 2, del D. Lgs. 163/2006 e s.m. nel caso in cui il concorrente si trova in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, dichiarata nell'autodichiarazione All 1, deve presentare dei documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta.*

Tali documenti devono essere inseriti in separata busta chiusa recante la seguente dicitura.  
*“APPALTO n. 27/2010 – Procedura aperta per l'esecuzione di tutti i lavori, i servizi e le forniture necessari a realizzare la sistemazione degli spazi scoperti dell'Ex istituto Magistrale Stefanini in via Cicognara, n. 6 – Mestre (VE), che ospiterà una scuola materna ed una scuola elementare commessa RS.00539 - C.I. 11709 – CIG 0507376BE8- Documentazione di cui all'articolo 38, comma 2, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.”*

Insula S.p.A. esclude i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale sulla base di univoci elementi.

La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

4. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, se conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.
5. In caso di offerte uguali si procederà ai sensi dell'articolo 77 del R.D. n. 827/1924.
6. Gli eventuali subappalti sono disciplinati dall'articolo 118 del D.Lgs 163/2006 e s.m.
7. All'apertura delle offerte sono ammessi il legale rappresentante del concorrente ovvero i soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.
8. Le varianti in corso d'opera possono essere ammesse nei casi previsti dall'articolo 132 del D.Lgs 163/2006 e s.m.
9. Il contratto verrà stipulato a misura.

10. E' FATTO OBBLIGO all'appaltatore a trasmettere a Insula, entro 20 (venti) giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato a proprio favore, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso corrisposti ai subappaltatori o cottimisti, con l'indicazione delle eventuali ritenute di garanzia effettuate; è, invece, obbligato a trasmettere una dichiarazione, sottoscritta e timbrata anche da parte del subappaltatore, attestante l'assenza di prestazioni effettuate nel periodo e pertanto la mancanza di fatture quietanzate relative, nel caso in cui subappaltatori già autorizzati non abbiano prestato alcun tipo di attività nel periodo di contabilizzazione del SAL già liquidato dalla Stazione Appaltante. Qualora l'appaltatore non trasmetta le fatture quietanzate del subappaltatore o del cottimista o la dichiarazione suddetta entro il predetto termine, la stazione appaltante sospende il successivo pagamento a favore dell'appaltatore stesso, ai sensi dell'articolo 118, comma 3, D.Lgs 163/2006 e s.m. La liquidazione delle spettanze avverrà previa presentazione delle fatture quietanzate o della dichiarazione nei modi e tempi sopra precisati.
11. La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140 del D.Lgs 163/2006 e s.m.
12. La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.
13. Insula S.p.A. procederà alle verifiche e ai controlli secondo quanto previsto dagli articoli 11 e 12 del D.Lgs 163/2006 e s.m.
14. Per ogni controversia sarà competente in via esclusiva il Foro di Venezia - è esclusa la competenza arbitrale.
15. La presente gara è disciplinata dalle disposizioni del bando e del presente disciplinare di gara.
16. Ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. 196/2003, si informa che i dati personali raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito della presente gara e dell'eventuale successiva aggiudicazione.

Venezia, 2 luglio 2010

Insula S.p.A.