

INSULA S.p.A. Società per la manutenzione urbana di Venezia  
Gare, Appalti e Approvvigionamenti  
Sede: Marittima, Edificio 248 - 30135 Venezia  
tel. 041/2724.354 - telefax: 041/2724.182 Internet: www.insula.it e-mail: appalti@insula.it

## DISCIPLINARE DI GARA

APPALTO n. 41/2009 – Procedura aperta per l’affidamento di tutti i lavori, i servizi e le forniture necessari a realizzare la ristrutturazione e restauro dell’edificio sito a Venezia San Polo 449-451 per sei nuovi alloggi di edilizia residenziale - Commessa RP.00093 - codice OO.PP. n. 10119/1 - CIG 0410581627

Termine ultimo di presentazione offerte: 05/02/2010 ore 12:00

### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITA' DELLE OFFERTE**

Il plico contenente l’offerta e la documentazione, **a pena di esclusione dalla gara**, deve pervenire alla sede di INSULA S.p.A. – Gare Appalti e Approvvigionamenti - Marittima, Edificio 248 – 30135 Venezia alternativamente:

- a mezzo raccomandata del servizio postale,
- mediante agenzia di recapito autorizzata,
- consegna a mano,

entro il termine delle ore **12.00 del 05/02/2010**, **pena l’esclusione**, nei giorni feriali, sabato escluso, in orario di ufficio.

Il recapito anzidetto è ad esclusivo rischio del concorrente; non saranno accettati per alcun motivo, anche indipendente dalla volontà del concorrente, plichi che pervengano dopo il termine perentorio indicato.

Con le stesse modalità e formalità ed entro il termine suindicato, pena irricevibilità, dovranno pervenire le eventuali integrazioni ai plichi già presentati.

Non sono ammesse domande di partecipazione ed offerte trasmesse per telegramma, telex, fax, telefono, posta elettronica.

Sul plico esterno, idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà essere apposta l’indicazione: *APPALTO n. 41/2009 – Procedura aperta per l’affidamento di tutti i lavori, i servizi e le forniture necessari a realizzare la ristrutturazione e restauro dell’edificio sito a Venezia San Polo 449-451 per sei nuovi alloggi di edilizia residenziale - Commessa RP.00093 - codice OO.PP. n. 10119/1 - CIG 0410581627 - OFFERTA - NON APRIRE*”

Il plico deve contenere al suo interno due buste, a loro volta idoneamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l’intestazione del mittente, l’oggetto della gara e la dicitura rispettivamente:

- “A - Documentazione Amministrativa”
- “B - Offerta Economica”

**NELLA BUSTA “A” devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:**

- 1) Domanda di partecipazione alla gara con contestuale dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 -ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza- con la quale il concorrente, o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:
1. dichiara l'inesistenza delle situazioni indicate all'articolo 38, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 163/2006 e s.m., che non sussiste la condizione prevista dall'art. 38, 1° comma, lett. m-ter) del D.Lgs. 163/2006 introdotta dall'art. 2, comma 19 della Legge n. 94/2009 “Disposizioni in materia di sicurezza”; dichiara altresì (se ricorre il caso) di aver subito sentenze di condanna passate in giudicato e/o decreti penali di condanna divenuti irrevocabili e/o sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 c.p.p., con l'indicazione della norma giuridica violata, la pena applicata (la pena deve essere indicata anche se sono stati concessi i benefici della “sospensione e/o della non menzione”) e l'anno della condanna.

**In relazione alle cause di esclusione di cui alla lettera c) si precisa che:**

- a) ai sensi dell'articolo 38, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 163/2006 e s.m. devono essere indicate le sentenze di condanna passate in giudicato, i decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, le sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del c.p.p.;
- b) ai sensi dell'articolo 38, comma 2, del D.Lgs 163/2006 e s.m, devono essere indicate anche le eventuali condanne per le quali si abbia beneficiato della non menzione;
- c) dovrà essere dichiarato tutto quanto indicato ai precedenti punti a) e b) e non solo le condanne che a giudizio del concorrente possano considerarsi “reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale”, in quanto tale valutazione spetta esclusivamente alla stazione appaltante.

Nei casi di incertezza sui precedenti penali si consiglia di effettuare, presso il competente ufficio del casellario giudiziale, una **visura (articolo 33 D.P.R 14.11.2002 n. 313)** con la quale il soggetto interessato potrà prendere visione di tutti i propri eventuali precedenti penali senza le limitazioni riguardanti il certificato del Casellario Giudiziale rilasciato ai privati.

**Si informa che:**

nel certificato del Casellario Giudiziale rilasciato ai soggetti privati interessati, non compaiono tutte le sentenze subite (artt. 689 c.p.p. e art. 24 D.P.R. 14.11.2002 n. 313) e in particolare non compaiono le sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del c.p.p., i decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, le condanne per le quali è stato concesso il beneficio della “non menzione” ai sensi dell'art. 175 del c.p. e le condanne per contravvenzioni punibili con la sola pena pecuniaria dell'ammenda.

**In relazione alle cause di esclusione di cui alla lettera m-ter) si precisa che:**

L'art. 2, comma 19, della legge n. 94/2009 “Disposizioni in materia di sicurezza pubblica”, in vigore dall'8/8/2009, ha introdotto all'art. 38, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006, la lettera **m-ter** che prevede l'esclusione dalle gare d'appalto nell'ipotesi in cui i soggetti indicati alla lettera b) del medesimo art. 38 (titolare e direttori tecnici nel caso di imprese individuali; tutti i soci e direttori tecnici nel caso di società in nome collettivo; soci accomandatari e direttori tecnici nel caso di società in accomandita semplice; amministratori muniti di poteri di rappresentanza e direttori tecnici

per tutti gli altri tipi di società o di consorzi oltre al procuratore che eventualmente sottoscrive l'offerta), anche in assenza nei loro confronti di un procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione o di una causa ostativa ivi previste, pur essendo stati vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli **317 (concussione)** e **629 (estorsione)** del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del D.L. n. 152/1991 convertito in Legge n. 203/1991, **non risultino aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria**, salvo che ricorrano i casi previsti dall'art. 4, comma 1, della Legge n. 689/1981.

La circostanza di cui sopra deve emergere dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nei confronti dell'imputato nei tre anni antecedenti alla pubblicazione del bando e deve essere comunicata, unitamente alle generalità del soggetto che ha omesso la predetta denuncia, dal procuratore della Repubblica procedente all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici la quale cura la pubblicazione della comunicazione sul sito dell'Osservatorio.

2. dichiara l'inesistenza delle situazioni indicate all'articolo 38, comma 1, lettere a), d), e), f), g), h), i), l), m) e m-bis) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.;
3. dichiara che nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando non è stato sostituito né è cessato dalla carica il titolare, il socio, il socio accomandatario, l'amministratore munito di poteri di rappresentanza né il direttore tecnico **ovvero** che è intervenuta la sostituzione o è cessato dalla carica il titolare, il socio, il socio accomandatario, l'amministratore munito di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico (indicando nome, cognome, data di nascita e carica ricoperta); *qualora sia intervenuta una sostituzione o cessazione*: che nei suoi/loro confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale oppure condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45 paragrafo 1, Direttiva CE/2004/18 **ovvero** che nei suoi/loro confronti è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale oppure condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45 paragrafo 1, Direttiva CE2004/18 e che sono stati adottati atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata (indicandoli);
4. dichiara di possedere cittadinanza italiana **ovvero** cittadinanza di altro Stato **ovvero** residenza in Italia *(per gli stranieri imprenditori ed amministratori di società commerciali legalmente costituite se appartengono a Stati che concedono trattamento di reciprocità nei riguardi di cittadini italiani)*;
5. dichiara che l'impresa è iscritta al registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria Agricoltura e Artigianato;
6. dichiara che l'impresa, riguardo alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, di cui alla Legge 12 marzo 1999 n. 68 è in regola **ovvero** non è soggetta agli obblighi di assunzioni obbligatorie, avendo alle dipendenze un numero di lavoratori inferiore a 15 **ovvero** non è attualmente soggetta agli obblighi derivanti dalla Legge 12 marzo 1999 n. 68 avendo alle dipendenze un numero di lavoratori compreso fra 15 e 35 e non avendo proceduto successivamente al 18 gennaio 2000 ad assunzioni che abbiano incrementato l'organico;
7. dichiara l'inesistenza di situazioni che determinano l'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione;

8. **dichiara** che l'impresa non si trova in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile rispetto ad un altro partecipante alla presente procedura di affidamento **ovvero dichiara** che l'impresa si trova in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, con indicazione del concorrente con cui sussiste tale situazione, e di aver formulato autonomamente l'offerta.

**Si precisa che**, ai sensi dell'art. 38, comma 2, del D. Lgs. 163/2006 e s.m., la dichiarazione di trovarsi in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile è corredata dai documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta.

Tali documenti devono essere inseriti in separata busta chiusa recante la seguente dicitura. "APPALTO n. 41/2009 – Procedura aperta per l'affidamento di tutti i lavori, i servizi e le forniture necessari a realizzare la ristrutturazione e restauro dell'edificio sito a Venezia San Polo 449-451 per sei nuovi alloggi di edilizia residenziale - Commessa RP.00093 - codice OO.PP. n. 10119/1 - CIG 0410581627- Documentazione di cui all'articolo 38, comma 2, del D. Lgs. 163/2006 e s.m."

Insula S.p.A. esclude i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale sulla base di univoci elementi.

La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

9. dichiara che l'impresa non si trova in una delle situazioni di divieto di partecipazione alla gara previste all'articolo 90, comma 8, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.;
10. dichiara di applicare, all'interno della propria azienda, le norme sulla sicurezza di cui al D.Lgs. 81/2008 e s.m.;
11. indica le posizioni previdenziali ed assicurative (I.N.A.I.L. codice azienda e PAT; I.N.P.S. matricola azienda e sede competente; Cassa EDILE codice azienda, codice cassa e denominazione; nel caso non sia iscritta, deve indicarne le motivazioni);
12. indica il numero di lavoratori impiegati nell'azienda;
13. indica il C.C.N.L. applicato ai lavoratori dipendenti (precisando: edile industria; edile piccola media impresa; edile cooperazione; edile artigianato; altro non edile);
14. indica la sede dell'ufficio delle entrate competente per la verifica della regolarità in ordine agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse;
15. dichiara che l'impresa è in possesso dell'attestazione, in corso di validità, rilasciata da SOA regolarmente autorizzata per le categorie adeguate ai lavori da assumere; dall'attestazione di qualificazione deve risultare che l'impresa è in possesso della certificazione di qualità aziendale (detta indicazione non è obbligatoria solo nel caso di esecuzione di lavori di importo compresi nella I e II classifica);
16. dichiara di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
17. dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nel capitolato speciale d'appalto e negli altri elaborati progettuali;
18. dichiara di aver preso conoscenza delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;

19. dichiara di essersi recato sul luogo dove debbono eseguirsi i lavori;
20. dichiara di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
21. dichiara di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
22. dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito; fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'articolo 133 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.;
23. dichiara di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
24. indica - ai sensi dell'articolo 118 del D.Lgs 163/2006 e s.m. - le lavorazioni che intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo e/o che deve subappaltare o concedere a cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni;
25. dichiara di impegnarsi, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a trasmettere un contratto di assicurazione ai sensi dell'articolo 129 del D.Lgs 163/2006 e s.m. e dell'articolo 103 del D.P.R. 554/1999, secondo lo schema tipo 2.3 di cui al D.M. 123/2004, **integrato dalle condizioni particolari e deroghe**, come da allegato "Sub A"; somme assicurate di cui all'allegato "SUB B".

*A tal fine si precisa che:*

*Il concorrente, ricevuta da Insula S.p.A. la comunicazione di aggiudicazione definitiva, deve provvedere a farsi rilasciare il contratto di assicurazione sopra citato ma, prima di formalizzarlo, deve trasmetterne una bozza a Insula S.p.A.. Se, in esito alla verifica effettuata, detta bozza risulta essere conforme a quanto prescritto, Insula S.p.A. darà il benestare alla formalizzazione.*

Il concorrente dovrà, quindi, dichiarare:

- di trasmettere a Insula la bozza integrale del contratto di assicurazione di tipo "CAR", ai sensi dell'articolo 129 del D.Lgs 163/2006 e s.m. e dell'articolo 103 del D.P.R. 554/1999 secondo lo schema tipo 2.3 di cui al D.M. 123/2004, integrato dalle condizioni particolari e deroghe, come da allegato "Sub A"; somme assicurate di cui all'allegato "SUB B";
  - di procedere, a seguito del benestare di Insula, alla formalizzazione del contratto di assicurazione;
  - di trasmettere a Insula, prima dell'inizio dei lavori, l'originale del contratto di assicurazione di cui sopra;
  - a far sì che la medesima assicurazione sia stipulata anche dal subappaltatore per la parte dei lavori affidati, oppure che la polizza dell'appaltatore preveda la qualifica di assicurato anche per i subappaltatori per la parte di lavoro ad essi affidati;
  - di presentare, ad ogni scadenza annua, atti e/o documenti comprovanti l'esistenza e l'efficacia di tale contratto di assicurazione.
26. *(nel caso di associazione o consorzio non ancora costituiti)* dichiara che in caso di aggiudicazione si uniformerà alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi;

27. *(nel caso di associazione o consorzio già costituiti o GEIE)* allega mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE;
28. *(nel caso di concorrente stabilito in altri Stati aderenti all'Unione Europea)* dichiara di possedere i requisiti di ordine speciale previsti dal D.P.R. 34/2000 accertati ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto D.P.R. in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi;
29. *(nel caso di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c), del D.Lgs 163/2006 e s.m.)* indica per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione le imprese esecutrici dei lavori non possono essere modificate in corso di esecuzione salvo casi di forza maggiore e comunque previa autorizzazione di Insula S.p.A. **ovvero** dichiara che il consorzio non concorre alla gara per alcuna consorziata e che intende eseguire direttamente i lavori;
30. *(nel caso di Raggruppamento orizzontale, verticale e misto)* indica la quota percentuale dei lavori che ciascuna impresa intende eseguire, anche dell'eventuale impresa cooptata.  
*(ai sensi delle vigenti disposizioni i requisiti di qualificazione (SOA) dichiarati da ciascuna impresa devono essere sufficienti, per categoria e classifica, per la rispettiva quota di lavori; si chiede ai partecipanti di prestare la massima attenzione nell'indicare correttamente le suddette percentuali);*
- 31 *(nel caso di avvalimento)*  
dichiara che intende avvalersi dell'attestazione SOA di altro soggetto ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs 163/2006 e s.m. (indica denominazione, ragione sociale e sede dell'impresa ausiliaria);
32. dichiara di aver pagato la contribuzione a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture con le modalità indicate al successivo punto 5) del disciplinare di gara;
33. indica il numero di fax al quale vanno inviate eventuali comunicazioni (nel caso di A.T.I. va indicato il numero di fax della Capogruppo).

**Si precisa quanto segue:**

- **LA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E CONTESTUALE DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CUI AL PUNTO 1 DEVE ESSERE PRESENTATA, A PENA DI ESCLUSIONE;**  
DEVE ESSERE REDATTA PREFERIBILMENTE IN CONFORMITÀ ALLO SCHEMA "ALLEGATO 1", TRASMESSO DA INSULA S.P.A.;  
DEVE ESSERE DATATA E SOTTOSCRITTA DAL LEGALE RAPPRESENTANTE DEL CONCORRENTE;
- *NEL CASO DI CONCORRENTI COSTITUITI DA IMPRESE RIUNITE O ASSOCIATE O DA RIUNIRSI O DA ASSOCIARSI LA MEDESIMA DICHIARAZIONE DEVE ESSERE PRODOTTA, A PENA DI ESCLUSIONE, DA CIASCUN CONCORRENTE CHE COSTITUISCE O CHE COSTITUIRÀ L'ASSOCIAZIONE O IL CONSORZIO O IL GEIE E SOTTOSCRITTO DAL LEGALE RAPPRESENTANTE DI CIASCUN CONCORRENTE*
- *NEL CASO DI SOTTOSCRIZIONE DA PARTE DI UN PROCURATORE DEL LEGALE RAPPRESENTANTE LA DOMANDA DOVRÀ ESSERE CORREDATA DALLA RELATIVA PROCURA.*

- ALLA DOMANDA, IN ALTERNATIVA ALL'AUTENTICAZIONE DELLA SOTTOSCRIZIONE, DEVE ESSERE ALLEGATA – A PENA DI ESCLUSIONE - COPIA FOTOSTATICA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITÀ DEL/DEI SOTTOSCRITTORE/I, AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000, RESA IN CARTA LIBERA.
- *NEL CASO IN CUI IL CONCORRENTE NON UTILIZZI LO SCHEMA "ALLEGATO 1" PREDISPOSTO DA INSULA DOVRÀ, COMUNQUE, RENDERE E TRASMETTERE TUTTE LE DICHIARAZIONI IN ESSO CONTENUTE, RILASCIATE NELLE FORME PREVISTE DALLE VIGENTI DISPOSIZIONI RICHIAMATE NELLO STESSO SCHEMA"ALLEGATO 1"*.
- NEL CASO IN CUI IL CONCORRENTE PRODUCA SEPARATAMENTE L'ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E LE SINGOLE DICHIARAZIONI DI CUI AI PUNTI PRECEDENTI CIASCUNA DOCUMENTAZIONE, RESA IN CARTA LIBERA AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000, DOVRÀ ESSERE SOTTOSCRITTA DAI SOGGETTI SUINDICATI E CORREDATA, A PENA DI ESCLUSIONE, DALLA FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITÀ.

**2) Dichiarazione sostitutiva rilasciata dai seguenti soggetti:**

- ✓ titolare, direttori tecnici, se si tratta di impresa individuale;
- ✓ tutti i soci, direttori tecnici, se si tratta di società in nome collettivo;
- ✓ tutti gli accomandatari, direttori tecnici se si tratta di società in accomandita semplice;
- ✓ gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza nonché direttori tecnici se si tratta di ogni altro tipo di società.

I soggetti sopra indicati, assumendosene la piena responsabilità, dichiarano l'inesistenza delle situazioni indicate all'articolo 38, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs 163/2006 e s.m., che non sussiste la condizione prevista dall'art. 38, 1° comma, lett. m-ter) del D.Lgs. 163/2006 introdotta dall'art. 2, comma 19 della Legge n. 94/2009 "Disposizioni in materia di sicurezza" e dichiarano altresì, se ricorre il caso, di aver subito sentenze di condanna passate in giudicato e/o decreti penali di condanna divenuti irrevocabili e/o sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 c.p.p., con l'indicazione della norma giuridica violata, la pena applicata (la pena deve essere indicata anche se sono stati concessi i benefici della "sospensione e/o della non menzione") e l'anno della condanna.

**In relazione alle cause di esclusione di cui alla lettera c) si precisa che:**

- a) *ai sensi dell'articolo 38, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 163/2006 e s.m. devono essere indicate le sentenze di condanna passate in giudicato, i decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, le sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del c.p.p.;*
- b) *ai sensi dell'articolo 38, comma 2, del D.Lgs 163/2006 e s.m, devono essere indicate anche le eventuali condanne per le quali si abbia beneficiato della non menzione;*
- c) *dovrà essere dichiarato tutto quanto indicato ai precedenti punti a) e b) e non solo le condanne che a giudizio del concorrente possano considerarsi "reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale", in quanto tale valutazione spetta esclusivamente alla stazione appaltante.*

Nei casi di incertezza sui precedenti penali si consiglia di effettuare, presso il competente ufficio del casellario giudiziale, una visura (articolo 33 D.P.R 14.11.2002 n. 313) con la quale il soggetto interessato potrà prendere visione di tutti i propri eventuali precedenti penali senza le limitazioni riguardanti il certificato del Casellario Giudiziale rilasciato ai privati.

***Si informa che:***

*nel certificato del Casellario Giudiziale rilasciato ai soggetti privati interessati, non compaiono tutte le sentenze subite (artt. 689 c.p.p. e art. 24 D.P.R. 14.11.2002 n. 313) e in particolare non compaiono le sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del c.p.p., i decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, le condanne per le quali è stato concesso il beneficio della "non menzione" ai sensi dell'art. 175 del c.p. e le condanne per contravvenzioni punibili con la sola pena pecuniaria dell'ammenda.*

**In relazione alle cause di esclusione di cui alla lettera m-ter) si precisa che:**

L'art. 2, comma 19, della legge n. 94/2009 "Disposizioni in materia di sicurezza pubblica", in vigore dall'8/8/2009, ha introdotto all'art. 38, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006, la lettera **m-ter** che prevede l'esclusione dalle gare d'appalto nell'ipotesi in cui i soggetti indicati alla lettera b) del medesimo art. 38 (titolare e direttori tecnici nel caso di imprese individuali; tutti i soci e direttori tecnici nel caso di società in nome collettivo; soci accomandatari e direttori tecnici nel caso di società in accomandita semplice; amministratori muniti di poteri di rappresentanza e direttori tecnici per tutti gli altri tipi di società o di consorzi oltre al procuratore che eventualmente sottoscrive l'offerta), anche in assenza nei loro confronti di un procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione o di una causa ostativa ivi previste, pur essendo stati vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli **317 (concussione)** e **629 (estorsione)** del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del D.L. n. 152/1991 convertito in Legge n. 203/1991, **non risultino aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria**, salvo che ricorrano i casi previsti dall'art. 4, comma 1, della Legge n. 689/1981.

La circostanza di cui sopra deve emergere dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nei confronti dell'imputato nei tre anni antecedenti alla pubblicazione del bando e deve essere comunicata, unitamente alle generalità del soggetto che ha omesso la predetta denuncia, dal procuratore della Repubblica procedente all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici la quale cura la pubblicazione della comunicazione sul sito dell'Osservatorio.

**Si precisa quanto segue:**

- **LE PREDETTE DICHIARAZIONI DEVONO ESSERE PRESENTATE, A PENA DI ESCLUSIONE;**  
DEVONO ESSERE REDATTE PREFERIBILMENTE IN CONFORMITÀ ALLO SCHEMA "ALLEGATO 2", TRASMESSO DA INSULA S.P.A.;  
DEVONO ESSERE DATATE E SOTTOSCRITTE DA CIASCUN SOGGETTO (il legale rappresentante che ha compilato e sottoscritto l'allegato 1 non è tenuto a compilare anche l'allegato 2).
- IN ALTERNATIVA DELL'AUTENTICAZIONE DELLE SOTTOSCRIZIONI DEVE ESSERE ALLEGATA - **A PENA DI ESCLUSIONE** - COPIA FOTOSTATICA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITÀ DI CIASCUN SOTTOSCRITTORE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000, RESA IN CARTA LIBERA.

- 3) Attestazione di qualificazione, in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata - per categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere - in originale o copia autenticata o copia semplice unitamente alla dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà con la quale il legale rappresentante dichiara che la copia è conforme all'originale allegando copia del documento di identità *oppure* dichiarazione sostitutiva di certificazione che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.



4) Garanzia, ai sensi dell'articolo 75, comma 1, del D.Lgs 163/2006 e s.m., dell'importo di €23.266,23  
La garanzia potrà essere costituita alternativamente da:

- fideiussione bancaria;
- polizza assicurativa;
- polizza rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.Lgs 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze.

La fideiussione o la polizza devono espressamente prevedere - a pena di esclusione - le seguenti clausole:

- validità per almeno 180 giorni dalla data di scadenza della presentazione dell'offerta;
- rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile nonché la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante;
- impegno del fideiussore di cui all'articolo 75, comma 8, del D.Lgs 163/2006 e s.m., a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 113 del D.Lgs 163/2006 e s.m., qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

**La fideiussione o la polizza devono essere accompagnate da una dichiarazione rilasciata dal sottoscrittore, unitamente a fotocopia di un documento di identità dello stesso, da cui risulti:**

- **nome, cognome e qualifica di chi ha sottoscritto la garanzia;**
- **estremi della procura o di altro titolo in base al quale lo stesso è legittimato a rilasciare e sottoscrivere la garanzia stessa**

Si precisa:

- a. **nel caso di polizza rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.Lgs 385/1993 deve essere prodotta, a pena di esclusione, copia dell'autorizzazione del Ministero dell'economia e delle finanze;**
- b. la garanzia fidejussoria può essere presentata, ai sensi del D.M. 123/2004, mediante la scheda tecnica di cui al citato decreto - schema tipo 1.1 – scheda tecnica 1.1 **purché contenga, a pena di esclusione, l'espressa rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, così come prescritto dall'articolo 75, comma 4, del D.Lgs 163/2006 e s.m.**
- c. in caso di costituendi raggruppamenti di concorrenti di cui all'articolo 34, comma 1 lettera d), del D. Lgs. 163/2006 e s.m. e di costituendi consorzi di cui all'articolo 34, comma 1 lettera e), del D. Lgs. 163/2006 e s.m., la garanzia fideiussoria ed assicurativa è presentata dalla mandataria o dal consorzio in nome e per conto di tutte le imprese raggruppate o consorziate e dovrà indicare, pena l'esclusione, come contraente della stessa, tutte le imprese facenti parte del raggruppamento, con la precisa indicazione delle imprese mandanti e la individuazione dell'impresa alla quale sarà conferito il ruolo di capogruppo-mandataria e delle imprese o costituenti il consorzio.

L'importo della garanzia potrà essere ridotto, ai sensi dell'articolo 40, comma 7, del D.Lgs 163/2006 e s.m., del 50% per le imprese in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000.

Si precisa che:

- in caso di associazioni temporanee di imprese, l'obbligo del possesso del sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000 sorge in riferimento all'importo dei lavori che il concorrente intende assumere, come associato o consorziato in associazione o consorzio di tipo orizzontale o verticale (cfr. l'atto di Determinazione 29 del 6.11.2002 dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici).

- in caso di A.T.I. di tipo orizzontale, già costituito o da costituirsi, la riduzione della cauzione provvisoria sarà possibile solo se tutte le imprese sono in possesso della certificazione di qualità;

- in caso di A.T.I. di tipo orizzontale, già costituito o da costituirsi, qualora solo alcune imprese siano in possesso della certificazione di qualità, la riduzione della cauzione provvisoria non sarà possibile;

in caso di A.T.I. di tipo verticale, già costituito o da costituirsi, se solo alcune imprese sono in possesso della certificazione di qualità, esse potranno godere del beneficio della riduzione della garanzia per la quota parte ad esse riferibile;

- in caso di A.T.I. di tipo verticale, già costituito o da costituirsi, se tutte le imprese sono in possesso della certificazione di qualità, al raggruppamento va riconosciuto il beneficio della riduzione della garanzia;

- in caso di avvalimento, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs 163/2006 e s.m., per beneficiare della riduzione, il requisito della qualità deve essere posseduto in ogni caso dall'impresa partecipante e aggiudicataria, indipendentemente dalla circostanza che sia posseduto dall'impresa ausiliaria. L'impresa ausiliaria deve essere in possesso del predetto requisito solo in relazione all'obbligo di cui all'articolo 4 del D.P.R. n. 34/2000.

La non conformità della garanzia provvisoria alla normativa vigente costituisce causa di esclusione dalla gara.

Non sarà ritenuta valida alcuna altra forma di presentazione della garanzia provvisoria.

- 5) Attestazione del versamento della contribuzione da effettuarsi, a pena di esclusione, a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture pari ad euro 70,00 (vedi deliberazione dell'1 marzo 2009 pubblicata sulla G.U. n. 90 del 18 aprile 2009).

Il pagamento della contribuzione deve avvenire con una delle seguenti modalità:

**1. mediante versamento on line** collegandosi al portale web "Sistema di riscossione" all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it> seguendo le istruzioni disponibili sul portale, tramite: carta di credito (Visa o MasterCard), carta postepay, conto BancoPostaOnLine oppure conto BancoPostaImpresaOnLine.

➤ *A comprova dell'avvenuto pagamento il partecipante deve allegare copia stampata dell'e-mail di conferma trasmessa dal sistema di riscossione contribuiti e reperibile in qualunque momento mediante la funzionalità di "Archivio dei pagamenti";*

**2. mediante versamento sul conto corrente postale** n. 73582561, intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." Via di Ripetta, 246, 00186 Roma, da effettuarsi presso qualsiasi ufficio postale. **La causale del versamento deve riportare esclusivamente:**

- **il codice fiscale del partecipante;**
- **il CIG 0410581627**

*A comprova dell'avvenuto pagamento il partecipante deve allegare la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità.*

**3. per i soli operatori economici esteri**, è possibile effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario, sul conto corrente postale n. 73582561, IBAN IT 75 Y 07601 03200 0000 73582561 (BIC/SWIFT BPPIITRRXXX), intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." Via di Ripetta, 246, 00186 Roma (codice fiscale 97163520584). **La causale del versamento deve riportare esclusivamente:**

- **il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede del partecipante;**
- **il CIG 0410581627**

➤ *A comprova dell'avvenuto pagamento il partecipante deve allegare la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità.*

- 6) *(nel caso di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs 263/2006 e s.m.):*  
**Il soggetto esecutore indicato deve presentare, pena l'esclusione del consorzio partecipante, dichiarazione, a firma del legale rappresentante o del procuratore, redatta secondo il modello All. 3 unitamente alla fotocopia del documento di identità del sottoscrittore (e della procura nel caso il sottoscrittore sia un procuratore) e dichiarazione di cui al punto 2) del presente disciplinare (All. 2) unitamente alla fotocopia del documento di identità di ciascun sottoscrittore;**

- 7) *(nel caso di associazione o consorzio già costituiti o GEIE):*  
mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE;

- 8) *(ulteriore documentazione che il concorrente deve presentare in caso di avvalimento)*

**Riferita all'impresa ausiliaria**

1. **attestazione SOA**, ai sensi del D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità;
2. **dichiarazioni**, ai sensi del D.P.R. 445/2000, di cui al punto 1) ai numeri 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 e 14 del presente disciplinare di gara, sottoscritta dal legale rappresentante (All. 4);
3. **dichiarazione** di cui al punto 2) del presente disciplinare di gara (All. 2);
4. **dichiarazione**, sottoscritta dal legale rappresentante ai sensi del D.P.R. 445/2000, con cui l'impresa ausiliaria si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente (vedi All. 4);
5. **dichiarazione**, sottoscritta dal legale rappresentante ai sensi del D.P.R. 445/2000, con cui l'impresa ausiliaria attesta di non partecipare alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 34 del D.Lgs 163/2006 e s.m.

*Inoltre:*

6. contratto, in originale o copia autentica, ai sensi dell'articolo 18 del DPR 445/2000, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

*Nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto, l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva, sottoscritta dal legale rappresentante, attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo.*

**Si precisa che:**

- ai sensi dell'articolo 49, comma 6, del del D. Lgs. 163/2006 e s.m., **il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione;**
- pena l'esclusione non è consentito, ai sensi dell'articolo 49, comma 8, del D. Lgs. 163/2006 e s.m., che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente;
- è vietata altresì la partecipazione alla medesima gara dell'impresa ausiliaria e dell'impresa che si avvale dei requisiti della stessa impresa ausiliaria;

La domanda, le dichiarazioni e la documentazione di cui ai precedenti punti 1), 2), 3), 4), 5), 6), 7) e 8) devono contenere quanto in essi previsto.

Non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso in cui manchino o risultino incompleti o irregolari documenti e dichiarazioni richiesti dal bando, dal disciplinare di gara e dai moduli di dichiarazione.

**Riepilogo dei documenti che devono essere trasmessi come sopra previsti:**

Nella Busta "A" – Documentazione Amministrativa
☒
<ol style="list-style-type: none"><li><b>1.</b> istanza di partecipazione con contestuale autodichiarazione All. 1 e fotocopia documento identità legale rappresentante sottoscrittore;</li><li><b>2.</b> dichiarazione sostitutiva All. 2 rilasciata dai soggetti ivi indicati e fotocopia documento identità dei sottoscrittori;</li><li><b>3.</b> attestazione SOA o dichiarazione sostitutiva di certificazione che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;</li><li><b>4.</b> cauzione provvisoria;</li><li><b>5.</b> attestazione versamento contribuzione a favore Autorità eventuali;</li><li><b>6. 7. e 8.</b> (come precisato nel presente disciplinare)</li></ol>

## **OBBLIGO RITIRO DOCUMENTAZIONE DI GARA**

**Per partecipare alla gara - pena l'esclusione** - i concorrenti sono tenuti obbligatoriamente a ritirare la documentazione di gara e il CD Rom contenente gli elaborati progettuali - **previo appuntamento** - presso la sede di Insula S.p.A., ufficio Gare e Appalti dalle ore 10:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14.00 alle 16.00, nei giorni feriali, esclusi i sabato e i giorni di chiusura aziendale: dal 25/12/2009 al 06/01/2010 compresi.

**I concorrenti dovranno prenotare la documentazione** almeno 48 ore prima della data di ritiro, esclusivamente a mezzo fax o e-mail, a: Insula S.p.A. Ufficio Gare e Appalti - fax n. 041.2724.182 - e-mail [appalti@insula.it](mailto:appalti@insula.it); il termine ultimo per ritirare la suddetta documentazione è il giorno 03/02/2010.

**Nel caso di imprese concorrenti in costituenda associazione temporanea d'imprese** il ritiro della documentazione di gara può essere effettuata dall'impresa designata capogruppo o dalle mandanti.

**Il ritiro può essere effettuato** dal legale rappresentante o dal direttore tecnico risultante dall'attestato di qualificazione rilasciato da una SOA o da altro soggetto munito di apposita delega rilasciata dal legale rappresentante; **il soggetto dell'impresa, anche in qualità di delegato, che provvede al ritiro non potrà farlo per altre imprese.**

**Insula**, al momento del ritiro del CD Rom e della documentazione di gara, rilascerà l'“attestato di avvenuto ritiro del CD Rom e della documentazione di gara”; procederà d'ufficio a verificare l'avvenuto ritiro pertanto detto attestato potrà non essere allegato alla documentazione di gara.

## **SI INFORMA CHE GLI UFFICI DI INSULA RIMARRANNO CHIUSI DAL 25 DICEMBRE 2009 AL 06 GENNAIO 2010 COMPRESI.**

### **NELLA BUSTA “B” deve essere contenuto, a pena di esclusione, il seguente documento:**

Offerta economica, **in competente marca da bollo (da € 14,62)** formulata esclusivamente mediante l'indicazione, in cifre ed in lettere, del ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara; in caso di discordanza prevale il ribasso espresso in lettere.

La mancanza di offerta tramite ribasso percentuale costituirà causa di automatica esclusione dalla gara.

A pena di esclusione, l'offerta deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore e non può presentare correzioni che non siano da lui stesso confermate e sottoscritte.

Qualora il concorrente sia costituito da imprese che intendono raggrupparsi, l'offerta PENA L'ESCLUSIONE DALLA GARA deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente e deve essere accompagnata dall'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

**Tale dichiarazione di impegno** (vedi allegato 5) **deve essere contenuta, A PENA DI ESCLUSIONE, nella busta B “- offerta economica” unitamente alle fotocopie dei documenti di identità dei sottoscrittori.**

## Riepilogo dei documenti che devono essere trasmessi come sopra previsti:

Nella Busta “B” – Offerta Economica
☒
- Offerta economica compilata e sottoscritta <i>Inoltre, in caso di ATI:</i> - dichiarazione di impegno

### **B. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

La commissione di gara si riunisce in seduta pubblica - nel giorno e all'ora indicati al punto 10 del bando – procede:

- Alla verifica dell'integrità e delle modalità di presentazione dei plichi pervenuti entro il termine di ricezione delle offerte stabilito dal punto 9 del bando;
- All'apertura dei plichi e verifica dell'integrità degli stessi e delle modalità di presentazione delle due buste ivi contenute;
- All'apertura delle buste “A – documentazione amministrativa” e verifica della documentazione ivi contenuta ai fini dell'ammissione od esclusione dei concorrenti;
- all'apertura delle buste “B - offerta economica” presentate dai concorrenti ammessi, alla lettura dei ribassi percentuali offerti da ciascun concorrente;
- all'applicazione del meccanismo di individuazione delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 86, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.

**Ai fini del calcolo dell'anomalia, le medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.**

#### **Se del caso:**

- all'Apertura delle eventuali buste contenenti la documentazione di cui all'articolo 38, comma 2, del D.Lgs 163/2006 e s.m. - presentate per la verifica di cui al punto 8. a pag. 4 del presente disciplinare e l'eventuale esclusione, nei casi indicati al citato punto 8.

Successivamente, in una o più sedute riservate, Insula S.p.A., anche avvalendosi di una commissione all'uopo nominata ex art. 88, comma 1 bis, del D.Lgs. 163/2006 e s.m., previa richiesta delle giustificazioni con assegnazione di un termine non inferiore a quindici giorni, procederà alla valutazione della congruità delle offerte ai sensi dell'art. 86, comma 1 e secondo le modalità di cui all'art. 88, comma 7 primo periodo, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.. Le giustificazioni dovranno essere formulate sulla base delle indicazioni che saranno fornite agli interessati, secondo quanto previsto dall'art. 87, commi 1 e 2, del D.Lgs. 163/2006. In alternativa, Insula S.p.A. si riserva la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle prime migliori offerte fino alla quinta, ai sensi dell'art. 88, comma 7 secondo periodo, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.. Ove le giustificazioni non dovessero essere ritenute sufficienti ad escludere l'incongruità dell'offerta o delle offerte, saranno richieste per iscritto all'offerente o agli offerenti le precisazioni ritenute pertinenti, assegnando un termine non inferiore a 5 giorni. Prima di escludere l'offerta o le offerte ritenute anormalmente basse, Insula S.p.A.

convoca l'offerente o gli offerenti invitandolo/i ad indicare ogni elemento ritenuto utile a giustificazione dell'offerta presentata, fermo restando quanto previsto dall'art. 88, comma 5 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.

In ogni caso la stazione appaltante potrà valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

In caso di migliori offerte uguali apposito sorteggio decide chi debba essere l'aggiudicatario.

Le sedute di gara possono essere sospese ed aggiornate ad altra ora o ad un giorno successivo salvo che nella fase di apertura delle buste delle offerte economiche.

Nel giorno ed ora, che successivamente verranno comunicati via fax a tutti i concorrenti, la commissione di gara in seduta pubblica procederà all'esclusione delle eventuali offerte ritenute anomale e all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto.

La procedura di calcolo della soglia di anomalia non sarà applicata nel caso di numero di offerte valide inferiori a cinque, ferma restando la facoltà, per Insula S.p.A., di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 86, comma 3, D.Lgs. 163/2006 e s.m

Nel caso in cui nessuna delle offerte risulti tale da essere sottoposta a verifica di congruità, si procederà nella prima seduta pubblica all'individuazione del soggetto provvisoriamente aggiudicatario sulla base della graduatoria precedentemente elaborata.

#### **GIUSTIFICAZIONI E DOCUMENTAZIONE RELATIVA CHE DOVRANNO ESSERE FORNITE PER LA VERIFICA DELL'ANOMALIA**

Il concorrente dovrà trasmettere, entro 15 giorni dalla richiesta scritta anticipata dalla stazione a mezzo fax, la seguente documentazione:

Relazione generale con cui saranno illustrate tutte le informazioni riguardanti la propria organizzazione e le metodologie che intenderà seguire nella realizzazione dell'opera.

In particolare, la relazione dovrà contenere:

1. organizzazione del cantiere;
2. viabilità di cantiere
3. realizzazione delle lavorazioni più significative con indicazione dei mezzi d'opera che si intendono impiegare, la composizione e il numero delle squadre, il numero dei turni lavorativi, la produzione unitaria per giorno lavorativo;
4. analisi dei prezzi con particolare riguardo a:
  - a. mano d'opera
  - b. materiali e forniture
  - c. noli e mezzi d'opera
  - d. spese generali
  - e. utile

sub a) – 1 produzione dei documenti comprovanti i costi, ivi inclusi i contratti di apprendistato e a progetto

sub a) – 2 conteggi per la determinazione del costo orario della manodopera nelle diverse qualifiche, con esplicitazione delle indennità considerate (turni e così via)

sub a) – 3 costi delle contribuzioni obbligatorie

sub b) contratti preliminari e/o offerte di fornitura

sub c) mezzi che intende utilizzare; se di proprietà, produzione del registro beni ammortizzabili

sub d) – 1 costi:

- costi diretti di cantiere con riferimento alle diverse fasi di impianto, gestione, sgombero, collaudi;
- costi personale di cantiere e singole professionalità
- costi baraccamenti, consumi, guardiania macchine e attrezzature varie

sub d) – 2 spese generali di commessa:

- costi personale di sede (Dirigenti, staff tecnico e amministrativo);
- spese per garanzie e assicurazioni;
- oneri finanziari

sub e) indicazione della percentuale di utile che intende ricavare dall'appalto

Le giustificazioni potranno riguardare ogni altra circostanza ritenuta utile e/o opportuna secondo quanto indicato dall'art. 87, comma 2, del D.Lgs. 163/2006, e in particolare quelle di cui alle lettere a, b, c, f, g).

## INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

1. **Per quanto riguarda le lavorazioni di cui si compone l'intervento si precisa che:**

nel caso in cui il concorrente non possieda la qualificazione per la categoria OG11 deve rilasciare per detta categoria la dichiarazione di subappalto o costituirsi in ATI di tipo verticale ai sensi dell'articolo 95, D.P.R. 554/1999

2. **Si ribadisce che**, ai sensi dell'art. 38, comma 2, del D. Lgs. 163/2006 e s.m. nel caso in cui il concorrente si trova in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, dichiarata nell'autodichiarazione All 1, deve presentare dei documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta.

Tali documenti devono essere inseriti in separata busta chiusa recante la seguente dicitura. *“APPALTO n.41/2009 – esecuzione di tutti i lavori, i servizi e le forniture necessari a realizzare la ristrutturazione e restauro dell'edificio sito a Venezia San Polo 449-451 per sei nuovi alloggi di edilizia residenziale - Commessa RP.00093 - codice OO.PP. n. 10119/1 - CIG 0410581627 - Documentazione di cui all'articolo 38, comma 2, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.”*

Insula S.p.A. esclude i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale sulla base di univoci elementi.

La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

3. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, se conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

4. In caso di offerte uguali si procederà ai sensi dell'articolo 77 del R.D. n. 827/1924;

5. gli eventuali subappalti sono disciplinati dall'articolo 118 del D.Lgs 163/2006 e s.m.;



6. all'apertura delle offerte sono ammessi il legale rappresentante del concorrente ovvero i soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;
7. le varianti in corso d'opera possono essere ammesse nei casi previsti dall'articolo 132 del D.Lgs 163/2006 e s.m.;
8. Il contratto verrà stipulato misura;
9. E' FATTO OBBLIGO all'appaltatore a trasmettere a Insula, entro 20 (venti) giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato a proprio favore, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso corrisposti ai subappaltatori o cottimisti, con l'indicazione delle eventuali ritenute di garanzia effettuate; è, invece, obbligato a trasmettere una dichiarazione, sottoscritta e timbrata anche da parte del subappaltatore, attestante l'assenza di prestazioni effettuate nel periodo e pertanto la mancanza di fatture quietanzate relative, nel caso in cui subappaltatori già autorizzati non abbiano prestato alcun tipo di attività nel periodo di contabilizzazione del SAL già liquidato dalla Stazione Appaltante. Qualora l'appaltatore non trasmetta le fatture quietanzate del subappaltatore o del cottimista o la dichiarazione suddetta entro il predetto termine, la stazione appaltante sospende il successivo pagamento a favore dell'appaltatore stesso, ai sensi dell'articolo 118, comma 3, D.Lgs 163/2006 e s.m. La liquidazione delle spettanze avverrà previa presentazione delle fatture quietanzate o della dichiarazione nei modi e tempi sopra precisati
10. la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140 del D.Lgs 163/2006 e s.m. ;
11. la stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia;
12. per ogni controversia sarà competente in via esclusiva il Foro di Venezia - è esclusa la competenza arbitrale;
13. la presente gara è disciplinata dalle disposizioni del bando e del presente disciplinare di gara;
14. Insula S.p.A. procederà alle verifiche e ai controlli secondo quanto previsto dagli articoli 11 e 12 del D.Lgs 163/2006 e s.m.;
15. ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. 196/2003, si informa che i dati personali raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito della presente gara e dell'eventuale successiva aggiudicazione;

Venezia, 11 dicembre 2009

Insula S.p.A.