

Appalto 21/2022. INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATO ALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI N. 6 CONDOMINI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI VENEZIA SITI IN VIA MUTILATI DEL LAVORO E IN VIA PASINI A MARGHERA. C.I. 15201 Commessa XD.05132 CUP F74F22000290001 CUI L00339370272202200107 CIG 9401618C99.

## QUESITI E RISPOSTE

0412724354

[www.insula.it](http://www.insula.it)

[info@insula.it](mailto:info@insula.it)

### SEDE LEGALE

Santa Croce 482  
30135 Venezia

### SEDE AMMINISTRATIVA ED OPERATIVA

Via delle Industrie n. 15  
Parco Scientifico Tecnologico VeGa  
30175 Venezia – Marghera

<b>Quesito n. 1</b>	Con la presente si chiede se possibile partecipare alla procedura se in possesso delle categorie OS7 II e OG1 III BIS.
<b>Risposta n. 1</b>	La risposta è negativa. La categoria prevalente richiesta è OS7 classifica III.
<b>Quesito n. 2</b>	la nostra ditta non è in possesso della categoria OS7. Si chiede a questa rispettabile stazione appaltante se possiamo partecipare con la categoria OG1 classifica V°.
<b>Risposta n. 2</b>	La risposta è negativa. La categoria OS7 è indicata nella documentazione progettuale e di conseguenza nel disciplinare di gara come categoria prevalente. Pertanto, il concorrente deve essere in possesso della qualificazione SOA nella categoria OS7 classifica III. Inoltre, si specifica che l'ipotesi del possesso della categoria di opere generali OG1 in sostituzione della qualificazione SOA nella categoria specializzata OS7 non è stata prevista nella lex specialis.
<b>Quesito n. 3</b>	Si chiede a codesta SA chiarimenti in merito alle garanzie da presentare in merito alla procedura in oggetto. Oltre a quanto indicato all'art. 11 del disciplinare (cauzione definitiva + assicurazione) all'art. 12 è richiesta una ulteriore garanzia di rimborso ma non è specificata la quantificazione; si rimanda all'art. 51 comma 2 del CSA dove è espressamente indicato che occorre rispettare le date limite in modo che la SA possa usufruire delle agevolazioni fiscali ma, non è mai indicato l'importo da garantire. Inoltre all'art. 59 del CSA (SAL) è indicato che saranno corrisposte rate di acconto per un massimo di due e ciascuno dei quali dovrà riferirsi ad almeno il 30% dei lavori complessivi oggetto di appalto; all'art. 62 del CSA (pagamento rata di saldo) è indicata una ulteriore garanzia fideiussoria di pari importo della rata di saldo. L'emissione dei SAL con 1^rata al 30% + 2^ rata al 60% dei lavori con saldo finale del 40% è vincolante? Con almeno il 30% dei lavori, l'impresa è libera di scegliere le percentuali che più le faranno comodo? Ad esempio: 1^rata 40% 2rata 50%. Rata finale 10% con garanzia

	<p>fideiussoria Si chiedono maggiori chiarimenti tra pagamenti delle rate, saldo finale e relative garanzie.</p>
<b>Risposta n. 3</b>	<p>In merito alla <u>garanzia</u>, si specifica che nel CSA (pagine 77-79) è allegata bozza della “garanzia autonoma resa dall’appaltatore” che dovrà essere sottoscritta al momento della stipula del contratto. In tale bozza sono indicate tutte le informazioni necessarie.</p> <p>In merito all’<u>emissione</u> dei SAL con 1^ rata al 30%, 2^ rata al 60% dei lavori con saldo finale del 40%, si conferma che tale previsione è vincolante per esigenze della stazione appaltante.</p>