

# Ecco i bandi per le case agli under 40

► Il Comune pubblica la disponibilità di 57 alloggi per famiglie in base al reddito. Metà sarà riservata a chi ha meno di 30 anni

► Per il primo periodo il canone di affitto sarà ridotto dell'80 per cento. Incentivi a chi resta più di quattro anni

**VENEZIA** Via libera ai bandi per l'affitto di 57 alloggi alle famiglie con redditi medio-bassi under 40 e agli under 30. Il Comune ha infatti provveduto ieri a pubblicare gli avvisi di quanto già annunciato. Si tratta di alloggi del patrimonio comunale situati in centro storico e isole.

«Con questi bandi - commenta la vicesindaco **Luciana Colle** - abbiamo voluto dare un chiaro segnale di attenzione nell'ottica di incentivare la residenzialità nel centro storico di Venezia. In particolare ci siamo posti l'obiettivo di facilitare l'accesso al mercato della locazione alle famiglie e alle giovani coppie, con lo scopo di salvaguardare e rigenerare un tessuto sociale residenziale vivo e coeso, favorendo il legame con il territorio anche per motivi di studio o lavoro».

## MODELLO BOSTON

«Il nostro riferimento è il modello Boston - ha aggiunto l'assessore alla Coesione sociale, **Simone Venturini** - favorendo i giovani che a Venezia si laureano e vogliono rimanerci a vivere».

## UNDER 40

Nello specifico si tratta di 29 al-

loggi da locare in regime contrattuale di social housing. Questi sono destinati a nuclei giovani under 40, con attività lavorativa nell'ambito della Città metropolitana, e saranno attribuiti punteggi aggiuntivi per nuclei con figli a carico e nuclei con sfratto per finita locazione. Gli alloggi sono così distribuiti: Dorsoduro, Santa Croce, San Polo, Giudecca 1 alloggio da 1 camera; 4 alloggi da 2 camere; 2 alloggi da 3 camere. San Marco, Sant'Elena-Castello, Cannaregio 1 alloggio da 1 camera; 12 alloggi da 2 camere. Lido, Malamocco, Alberoni 1 alloggio da 1 camera; 1 alloggio da 2 camere. Lido, Alberoni (alloggi nuovi) 4 alloggi da 2 camere; 1 alloggio da 3 camere. Murano 2 alloggi da 2 camere.

## UNDER 31

Il secondo bando riguarda 28 alloggi riservati ai nuclei familiari giovani con età inferiore a 31 anni. L'attenzione si concentra quindi su giovani, soprattutto neolaureati, che intendono vivere in centro storico. Gli alloggi sono così ripartiti: 7 a Dorsoduro, Santa Croce, San Polo, Giudecca; 13 a San Marco, Sant'Elena-Castello, Cannaregio; 1 a Lido, Malamocco, Alberoni; 5 a Lido-Albe-

roni (alloggi nuovi); 2 a Murano.

Il canone dovuto per il primo periodo sarà particolarmente favorevole, con riduzione percentuale pari all'80% e accantonamento di una quota da definire, in un fondo infruttifero, che verrà restituito all'inquilino nel caso in cui questi lasci spontaneamente l'alloggio entro il primo rinnovo contrattuale (4 anni). Qualora l'inquilino non lasci spontaneamente l'alloggio entro la data del primo rinnovo, la somma accantonata nel fondo sopra indicato verrà contabilizzata a titolo di canone di affitto da parte dell'Amministrazione comunale. Per la rimanente durata, fino a scadenza naturale del contratto (successivi 4 anni), non sarà applicata alcuna riduzione del canone di affitto.

## COME FARE

Le domande potranno essere presentate fino al 4 novembre 2018. La domanda dovrà essere redatta utilizzando unicamente la procedura online collegandosi all'indirizzo: <https://portale.comune.venezia.it/bandi/accedi>, previa registrazione. Il modulo domanda potrà essere anche compilato rivolgendosi agli uffici del **Comune di Venezia** - Servizi

per la Residenza, S. Croce 353 - Venezia. Lo sportello sarà attivo fino al 31 ottobre nelle giornate di venerdì mattina dalle 9 alle 11 e lunedì pomeriggio dalle ore 15 alle 16.30. In questo caso il richiedente dovrà presentarsi, previo appuntamento, munito di valido documento d'identità e del codice fiscale. In caso di persona delegata, questa dovrà presentarsi con delega scritta, munito di proprio valido documento d'identità, una fotocopia non autenticata del documento di identità e del codice fiscale della persona interessata che intende partecipare. Info: 0412201342 - 0412201353 o <http://www.comune.venezia.it/it/nodo/16504>.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

### 29 ALLOGGI DESTINATI PER GIOVANI COPPIE

Giudecca	6
Castello	9
Santa Croce	1
Cannaregio	3
San Marco	1
Lido	7
Murano	2

### 28 ALLOGGI PER GIOVANI NUCLEI UNDER 30

Giudecca	2
Castello	8
Santa Croce	3
Cannaregio	4
San Marco	1
Dorsoduro	2
Lido	6
Murano	2



LA MAPPA La dislocazione e la suddivisione degli alloggi messi a bando per famiglie under 30 e 40



Peso:40%