

# I progetti per l'isola

(C) Cad Digital e Servizi s.r.l. ID: 00823854 | IP: 5.135.112.49 sfoglia.ilgazzettino.it

# Tronchetto, la svolta comincia dal mercato

► Nuovi banchi e riordino delle attività per dare più dignità alla porta di accesso alla città. Iniziati i lavori per i bagni, cambia il parcheggio bus

## VIA LA CASBAH

VENEZIA I nuovi bagni, finalmente decorosi e degni di una città come Venezia sono già in fase di costruzione in quello che sarà il Nuovo Tronchetto. Quello che dovrebbe chiudere i conti con l'isola del Far West dove, tra sospetti di infiltrazioni malavitose e un servizio di trasporto turistico che si presenta attraverso plotoni di "battitori", i turisti vengono accolti in città in modo ben poco degno di un Paese civile. Il nuovo parcheggio per gli autobus e il mercatino turistico sorgeranno vicino al people-mover, dando così al mezzo automatico anche la possibilità di correre qualche volta a pieno carico.

## IL MERCATO

Ieri i consiglieri comunali della commissione Urbanistica, sono stati accompagnati in sopralluogo sull'isola che si prepara a chiudere la partita con quasi 20 milioni di investimenti privati concordati nel Piano di sviluppo del Tronchetto. A spiegare la situazione ed il futuro sono stati l'assessore Massimiliano De Martin, la presidente di commissione Lorenza Lavini e i dirigenti di Ca' Farsetti. Là dove oggi c'è il nulla, tra il prefabbricato del mercato ortofrutticolo c'è una spianata che, una volta lastricata ospiterà 25 banchetti (ciascuno di 5 metri per 4) dei quali 20 rivolti ad attività generiche, uno ad edicola e 4 dedicati a somministrazione di alimenti e bevande che saranno posizionati ai quattro angoli. L'orario massimo di apertura del mercato turi-

stico è stato definito dalle 6 del mattino a mezzanotte prevedendo un orario obbligatorio di apertura dalle 10 alle 18. Attualmente, la maggior parte dei chioschi è di proprietà di veneziani o italiani, ma alcuni vengono gestiti direttamente altri sono in affitto d'azienda.

## PROPRIETÀ

Durante il sopralluogo sono intervenuti anche alcuni titolari delle attività che attualmente si trovano nella piazzola tra il parcheggio degli autobus e la fermata Actv dei vaporetti. È stato spiegato che il modello delle "cassette" è già stato approvato in Conferenza di servizi con la Soprintendenza e che l'allestimento costerà tra i 20 e i 30 mila euro per ciascun operatore. A questo punto è spuntato un inghippo giuridico che sarebbe bene risolvere prima dell'insediamento: le piazzole sono di proprietà comunale e vengono concesse agli ambulanti, ma le cassette sono di proprietà degli operatori?

«Loro occupano un terreno in concessione e quindi non possono essere proprietari - ha detto Maurizio Crovato, della lista Brugnaro - ho sentito gli uffici e l'avvocatura civica e sono stati molto chiari su questo».

Non è d'accordo Jacopo Molina, l'avvocato che sta seguendo gli operatori del mercato: «I chioschi saranno accatastati a nome dei singoli. Altra cosa è il sedime pubblico, per il quale sarà pagato un canone annuo. Gli operatori hanno accettato con riserva perché vogliono essere sicuri del sacrificio e hanno co-

munque già scelto gli operatori che garantiscono tempi minori di esecuzione, circa 60 giorni».

## CARICO E SCARICO NEL MERCATO

Ma c'è un punto cui gli operatori tengono più di tutti: essere nello stesso luogo in cui vengono scaricati e caricati i turisti dei bus. «È fondamentale per noi - aggiunge Molina - che tutte le operazioni di carico e scarico degli autobus avvengano all'interno dell'area di mercato. È l'unico modo per poter garantire un ritorno dall'investimento. Massima disponibilità, e al contempo massimo rispetto delle attività da parte dell'amministrazione».

Per accedere all'area di sosta bus sarà realizzato sul vialone d'accesso all'isola una corsia di immissione segnando un po' l'ampia aiuola centrale per consentire la svolta a sinistra.

**Michele Fullin**

© RIPRODUZIONE RISERVATA





**DA OGNI OPERATORE  
30MILA EURO  
PER LE CASETTE  
«MA VOGLIAMO  
ESSERE ACCANTO  
ALLO SBARCO DEI BUS»**



**IL MERCATINO** Altri scorcii dell'area mercatale del Tronchetto. Nella foto a destra l'area spianata dove sorgerà il nuovo mercato turistico con casette decorate disposte tra il parcheggio degli autobus e la stazione del people mover



**LA SITUAZIONE** Il mercatino del Tronchetto come è oggi: disordinato e con i cavi che penzolano dall'alto. Grazie anche ad un investimento degli operatori sarà spostato vicino al people mover

Sebastiano Casellati/Fotoattualità