



FORMALIZZATA LA COMPRAVENDITA

I vigili via da Palazzo Poerio Un anno per il trasferimento

Il palazzo acquistato per 10,8 milioni dall'imprenditore di Singapore Kwong
Il Comune dovrà allestire il comando della Polizia locale nell'area del Tronchetto

Palazzo Poerio Papadopoli liberato solo entro un anno, per dare il tempo al Comune di completare i lavori per la realizzazione del nuovo comando della polizia municipale al Tronchetto, nell'ex sede dell'interscambio merci. Lo prevede il contratto di compravendita del palazzo che attualmente ospita la centrale dei vigili urbani che è stato sottoscritto solo da pochi giorni tra Ca' Farsetti e il nuovo proprietario, il miliardario di Singapore Ching Chiat Kwong, che con la sua società Fortune Oxley srl, lo ha acquistato per una cifra totale di 10,8 milioni di euro, di cui 6 milioni già versati da tempo all'Amministrazione. Ma, nonostante l'aggiudicazione all'imprenditore orientale risalga a un anno fa, solo

orasi è arrivati al dunque, dopo una proroga richiesta dallo stesso acquirente. Che dovrà farsi carico a sue spese anche degli interventi di bonifica - anche bellica - e dell'eventuale smaltimento di sostanze inquinanti presenti nell'area.

Palazzo Poerio Papadopoli è pronto per l'ennesima trasformazione alberghiera. L'imprenditore di Singapore che ha già acquistato - tramite la controllata Immobiliare Veneziana - anche Palazzo Donà in Campo santa Maria Formosa per farne un altro albergo, era stato l'unico a presentare un'offerta per l'immobile cinquecentesco nei pressi di Piazzale Roma. Si tratta di capire se ora il Palazzo diventerà un albergo vero

e proprio o una sorta di «clinica» alberghiera di lusso per anziani danarosi interessati a venire a ritemparsi a Venezia. Il Comune, per agevolare la vendita aveva anche calcolato il numero di stanze che potranno essere ricavate dall'immobile, per presentarlo così «chiavi in mano» al futuro compratore. L'edificio era già stato inserito nel piano delle alienazioni immobiliari del 2017 dal Comune, che aveva provato a venderlo, senza successo, in precedenza per 14 milioni di euro, ribassando poi il prezzo. Nei tre piani, oltre al piano ammezzato e al sottotetto, del palazzo, che ha una superficie di 1.855 metri quadri, le destinazioni possibili erano prima quella a abitazioni, uf-

fici, musei e sedi espositive, biblioteche, sedi associative. Più la possibilità al piano terra di aprire anche un bar, un negozio o un ristorante. Di qui l'accelerata con il Comune che aveva incaricato Insula, la partecipata che si occupa ora anche di edilizia e patrimonio, di produrre «una relazione di valutazione del numero delle camere ad utilizzo alberghiero ricavabili» dalla ristrutturazione di Palazzo Poerio Papadopoli. Ci vorranno però almeno tre anni per vedere realizzata la nuova trasformazione alberghiera, in attesa che il Comune completi il trasferimento al Tronchetto del comando della polizia municipale. —

Enrico Tantucci



Palazzo Poerio, a due passi da piazzale Roma, è l'attuale sede della centrale dei vigili urbani



Peso: 48%