

IL CASO Interessate quasi 6mila famiglie, in sospenso 64 lavori necessari per evitare situazioni di pericolo

Neanche un euro per le case comunali

Ca' Farsetti non finanzia più le manutenzioni, Insula costretta a bloccare anche gli interventi urgenti

- «LA SITUAZIONE PEGGIORA»
Se l'anno scorso Insula ha anticipato (ma sta ancora aspettando i soldi) un milione di euro almeno per affrontare le emergenze, quest'anno ci sono già 64 interventi classificati come "urgenti" che non possono essere realizzati perché - solo per questi - ci vorrebbero 300mila euro. «È la lista aumenta di giorno in giorno» sottolinea ad Insula.

Fenzo a pagina IX



Mestre

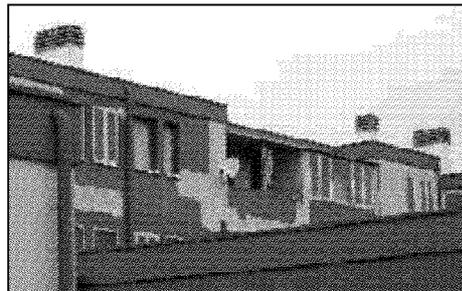
email: mestrecronaca@gazzettino.it
Redazione via Torino 110, Mestre
Tel. 041.665111 - Fax 041.665160

EDILIZIA POPOLARE

Fermate anche le messe in sicurezza per tutelare l'incolumità degli inquilini

A RISCHIO

Quest'anno non sono garantiti nemmeno gli interventi su strutture pericolanti, infiltrazioni e guasti. A destra, un condominio del Rione Pertini



CASE PUBBLICHE

Il Circus di Chirignago: 150 appartamenti metà dell'Ater e metà del Comune



Neanche un euro per le case

Da due anni il Comune non finanzia le manutenzioni, Insula sospende gli interventi

Fulvio Fenzo

MESTRE

Un patrimonio di quasi seimila alloggi e, per la manutenzione, nemmeno un euro a disposizione. E non per le dipinture esterne o qualche passata di intonaco. No, i soldi non ci sono più nemmeno per gli interventi più urgenti, come le strutture pericolanti o la sostituzione di vecchie caldaie. Tutte quelle opere, per capirci, che riguardano la sicurezza degli stessi inquilini.

Ecco, il quadro delle case comunali tra Mestre, Marghera, Venezia e le isole, la cui manutenzione è nelle mani di Insula, società interamente pubblica e braccio operativo del Comune di Venezia, ma alla quale l'amministrazione, ormai da due anni, non passa un euro per mettere a posto gli appartamenti. Nel 2014 lo stanziamento per Mestre e terraferma è stato pari a zero, «ma - precisano ad Insula - in accordo con l'amministrazione comunale e consapevole dei disagi e delle necessità degli inquilini, l'anno scorso abbiamo comunque deciso di anticipare un milione di euro da destinare alle manutenzioni, visto che proprio in terraferma si evidenziano i problemi maggiori, per far fronte almeno agli interventi che avessero ricadute sull'incolumità pubblica e privata, oltre a guasti urgenti improcrastinabili». E cioè

lini, l'anno scorso abbiamo comunque deciso di anticipare un milione di euro da destinare alle manutenzioni, visto che proprio in terraferma si evidenziano i problemi maggiori, per far fronte almeno agli interventi che avessero ricadute sull'incolumità pubblica e privata, oltre a guasti urgenti improcrastinabili». E cioè

fughe di gas, camini a strutture pericolanti, infiltrazioni idrauliche e di pioggia, sostituzione di caldaie vetuste a rischio di esalazioni pericolose, ripristino di rigurgiti fognari». Il milione di euro è stato ormai interamente speso in 213 interventi, «ma la lista di priorità è senza fine - sottolineano nella società partecipata - ed ora abbiamo ulteriori 64 interventi urgenti che attendono l'approvazione del Comune per un valore di circa 300mila euro».

Già, ma se nel 2014 in cassa non c'era un euro e una pezza ce l'ha messa Insula, anche quest'anno la voce "manutenzioni alloggi pubblici" nel bilancio del Comune è pari a zero, e la società addetta ad

intervenire nelle case ha deciso di chiudere i rubinetti. «Allo stato attuale non c'è alcuna certezza sul finanziamento del 2015 sia su Venezia che su Mestre e terraferma» spiegano ad Insula, dove ricordano di aver più volte sollecitato il Comune sul fatto che l'assenza di manutenzione protratta per periodi così lunghi provocherà situazioni di degrado e di pericolo per l'incolumità pubblica, oltre al depauperamento del patrimonio pubblico. «Non possiamo più operare in una simile condizione di assenza totale di finanziamenti» conclude Insula. Per chi vive in una casa comunale, adesso c'è da toccar ferro.

© riproduzione riservata

213 INTERVENTI

L'anno scorso Insula ha compiuto 213 interventi di messa in sicurezza negli edifici popolari a Mestre e terraferma, per un costo di un milione di euro.

300 MILA EURO

I soldi che sarebbero già necessari per far fronte ai 64 interventi urgenti in "lista d'attesa" nelle case comunali di Mestre e Venezia.