

INSULA

Alloggi pubblici in un anno 9 mila solleciti per morosità

Affittuari delle case pubbliche morosi: il numero cresce e, nell'arco del 2017, si registrano novemila solleciti per avvisi di pagamento scaduti da sei mesi, nonostante tutte le azioni di controllo avviate dall'amministrazione comunale. È questo il principale problema di Insula, la società di manutenzione del [Comune di Venezia](#), che ha da poco approvato il bilancio consuntivo. Ma subito dietro ci sono an-

che i lavori non ancora conclusi per l'installazione della fibra ottica: Insula è chiamata a fare monitoraggio sugli interventi di manomissione del suolo pubblico in centro storico e la lunghezza degli scavi raggiunti, sempre nel 2017, è arrivata addirittura a 135 chilometri.

TANTUCCI / PAGINA 14

Alloggi pubblici In un anno novemila solleciti per morosità

I dati contenuti nell'ultimo bilancio della società Insula
Altro problema: gli scavi per la posa della fibra ottica

Enrico Tantucci

Le morosità degli affittuari comunali e le continue manomissioni del sottosuolo per lavori in corso - a cominciare da quelli per l'installazione della fibra ottica, non ancora conclusi - sono due dei problemi maggiori con cui deve confrontarsi attualmente Insula, società di manutenzione urbana del Comune che ha da poco approvato il bilancio consuntivo 2017, chiuso in sostanziale pareggio, con meno di 30 mila euro di utile. Un risultato comunque positivo per la società, considerando che il 2016 si era

chiuso con un passivo di 400 mila euro. Un risultato dovuto anche all'incarico affidato a Insula dal Comune della gestione amministrativa del patrimonio di alloggi pubblici di Ca' Farsetti, riscuotendo anche i canoni d'affitto per conto dell'Amministrazione, con incassi di circa 7,8 milioni di euro all'anno.

NOVEMILA SOLLECITI DI MOROSITÀ

I dati riferiti al 2017 indicano che il problema delle morosità degli inquilini degli alloggi comunali resta consisten-

te, nonostante le azioni di controllo avviate dall'Amministrazione. Insula ha inviato circa 9 mila solleciti di morosità lo scorso anno per avvisi di pagamento scaduti da sei mesi. Le costituzioni in mora sono state 767 nel 2017 per un valore di 1,8 milioni di euro. Inoltre, nel 2017, sono state analizzate tutte le partite a debito dal



Peso: 1-6%, 14-69%

2007 al 2014 ed emesse, al 31 dicembre scorso, 150 ingiunzioni di pagamento a 133 inquilini comunali per la riscossione coattiva del credito per un totale di 2 milioni e 186 mila euro.

135 CHILOMETRI DI SCAVI

A Insula il Comune ha affidato inoltre il monitoraggio degli interventi di manomissione del suolo pubblico in centri storico e isole. E la situazione ha visto nell'ultimo anno una crescita esponenziale degli interventi sulla pavimentazione veneziana e il principale responsabile dell'aumento dei tracciati di scavo è appunto l'installazione delle reti a banda larga per la fibra. «Già nel primo semestre del 2017», si legge

nel bilancio di Insula, «l'estensione dei lavori di manomissione raggiunta (pari a circa 56 chilometri tra enti e privati) cominciava a mettere seriamente in difficoltà la città. Alla fine del 2017 l'estensione è aumentata ulteriormente e la lunghezza degli scavi complessivamente dichiarata per il solo centro storico e isole ha raggiunto circa 123 chilometri (dei quali circa 84 chilometri di Open Fiber spa, circa 7,5 chilometri di Flash Fibers srl in convenzione e circa 18 chilometri di Telecom Italia spa), senza contare le centinaia di puntuali manomissioni parallele per la realizzazione di pozzetti e armadi di permutazione, la cui posizione è solo approssimativa in progetto. I percorsi

di altri enti e privati totalizzano un'estensione di scavi pari a 13,6 chilometri». In tutto circa 135 chilometri di tracciati di scavo che mettono letteralmente sottosopra una città delicata come Venezia, con riflessi non positivi anche sulla qualità della pavimentazione successivamente posata.

I LAVORI ALLE EX CONTERIE

In campo edilizio per il 2018 Insula ha in corso lavori per 3,2 milioni di euro. L'intervento più significativo in corso sono quelli di completamento della bonifica dell'area delle ex Conterie a Murano, dove sono previsti nuovi alloggi. Invece che a una profondità di 2 metri, il terreno

inquinato viene asportato solo fino a un metro, con altre misure di sicurezza. In corso anche le opere di urbanizzazione primaria. —



I NODI

Case popolari Lavori alle Conterie e fibra ottica

Oltre novemila solleciti per i residenti degli alloggi popolari (come all'area Saffa), i lavori alle Conterie di Murano, e i lavori per la posa dei cavi della fibra. Sono i temi principali affrontati nel bilancio Insula.



Peso: 1-6%, 14-69%